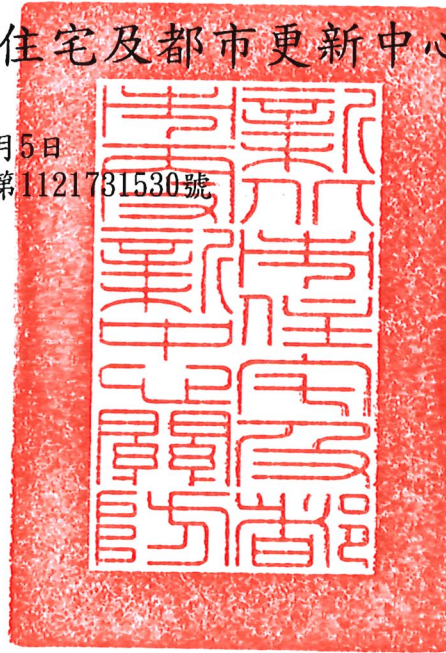


檔 號：
保存年限：

新北市住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國112年9月5日
發文字號：新北住都行管字第1121731530號
附件：招標資訊摘要



主旨：公告本中心「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」（案號：1120905A）第1次上網公開招標。

依據：

- 一、採購依據：本採購案依據本中心採購作業辦法辦理。
- 二、決標方式：本採購案依本中心採購作業辦法第32條規定，為底價以內之最低標決標。

公告事項：

- 一、公告時間：自中華民國112年9月5日至112年9月18日止。
- 二、公告地點：本招標相關訊息刊載於本中心佈告欄及本中心官方網站（<https://www.nthurc.org.tw/>）。
- 三、公告內容：新北市住宅及都市更新中心「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」招標文件。
- 四、預算金額：新臺幣35,000,000元整（含稅）。
- 五、領標方式：請於官網免費下載。
- 六、截止投標期限：中華民國112年9月18日17時止。
- 七、開標時間：中華民國112年9月19日10時，如新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
- 八、開標地點：本中心會議室（新北市新店區北新路一段86號18



樓)。

九、收受投標文件方式及地點：截標期限前郵遞或專人送達本中心(231003 新北市新店區北新路一段86號18樓)，並註明：【板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

十、廠商資格摘要：詳廠商投標文件自行檢核表。

十一、附加說明：

(一)廠商提請釋疑回復之期限：應於112年9月8日17時前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。

(二)本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位(地址：231003 新北市新店區北新路一段86號18樓；傳真：02-2958-1068)。

(三)請廠商於公告日起至截止投標期限前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。

(四)廠商若需辦理現勘，請於112年9月15日10時前以電話聯繫本中心人員(電話：02-2957-1999分機131；資產管理部吳小姐)。

十二、聯絡人：

(一)行政部：孟璧光(02-2957-1999 #329)

(二)資產管理部：吳欣怡(02-2957-1999 #131)

十三、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。



【招標資訊摘要】

採購資料	採購案號	1120905A
	標案名稱	「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」
	標的分類	工程採購
	採購依據	本採購案依據本中心採購作業辦法辦理
	採購目的	「板橋民權青年社會住宅」現況未包含天花板、燈具、窗簾設備及空調設備，依新北市社會住宅規劃設計基準需求表之規範，為完備本社會住宅之居住基本設備，爰辦理本案工程採購案招標。
	預算金額	新臺幣35,000,000元整（含稅）
	後續擴充	-
招標方式	招標方式	公開採購
	決標方式	本採購案依本中心採購作業辦法第32條規定，為底價以內之最低標決標。
	招標次數	第1次招標
	公告次數	第1次公告
	公告日期	112年9月5日
領投開標	領標方式	請於官網免費下載
	截止投標期限	112年9月18日（星期一）17:00止
	開標時間	112年9月19日10:00 如新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
	開標地點	本中心會議室（新北市新店區北新路一段86號18樓）
	投標文字	中文（正體字）
	投標文件收受地點	1. 廠商應於截止投標期限前，將投標文件郵遞或專人送達本中心（231003 新北市新店區北新路一段86號18樓），並註明：【板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案】投標。 2. 投標文件以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。
其他	廠商資格摘要	詳廠商投標文件自行檢核表
	附加說明	1. 廠商提請釋疑回復之期限：應於112年9月8日17:00前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。 2. 本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位（地址：231003 新北市新店區北新路一段86號18樓；傳真：02-2958-1068）。 3. 請廠商於公告日起至截止投標期限前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。 4. 廠商若需辦理現勘，請於112年9月15日10:00前以電話聯繫本中心人員（電話：02-2957-1999分機131；資產管理部 吳小姐）。

新北市住宅及都市更新中心
招標文件一覽表

標 案 名 稱	板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案
項 目	檔 名 內 容
1	招標文件一覽表
2	投標須知
3	需求書
4	採購契約書
5	授權書
6	投標廠商聲明書
7	公職人員及關係人身分關係揭露表
8	投標標單(含經費分析表)
9	廠商投標文件自行檢核表
10	規格表
11	標單封
12	投標封

新北市住宅及都市更新中心
「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」
投標須知

新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱本中心）為辦理「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」（下稱本採購案），特訂定本須知。以下各項招標須知規定內容，由本中心填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

壹、採購案基本事項

- 一、本採購案依本中心採購作業辦法第 10 條、第 31 條及第 32 條規定採公開招標及最低標方式辦理；另參第 34 條第 1 項規定，以公開招標方式辦理第一次開標，至少應有三家以上合格廠商參與投標，方能進行開決標作業；但第二次以後招標得不受廠商家數限制。
- 二、本採購案公告預算，依本中心採購作業辦法第 32 條規定，訂有底價之採購，以底價以內之最低標為得標廠商。
- 三、本採購案訂有底價，但不公告底價。
- 四、採購預算金額：新臺幣 3,500 萬元。
- 五、採購標的：詳本採購案【需求書】及【採購契約書（稿）】。
- 六、廠商如對本採購案各工程有其他疑義，得會同本中心人員至現場會勘。本中心聯絡窗口：資產管理部 吳小姐（電話：02-2957-1999 分機 131）。
- 七、投標廠商所有團隊成員及其協力廠商、人員，不得為大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商。
- 八、本採購案不允許廠商於投標後補正相關文件。
- 九、本採購案不允許廠商提出替代方案。

貳、投標文件與投標方式

- 一、本採購案採一次投標不分段開標，投標廠商應依招標文件及【廠商投標文件自行檢核表】等規定填妥（不得使用鉛筆）投標文件，並依下列原則分別放入各套封內：
 - （一）【標單封】放入投標之「投標標單（正本，含經費分析表）」後密封。投標標單之總標價，填寫之投標金額，

亦應以正體中文大寫填寫，最多至個位數。

(二) **【投標封】**放入「標單封(密封)」、「投標廠商聲明書(正本)」、「投標廠商資格應附具之證明文件」、「押標金(繳納憑據)」、「規格表」等及其他招標文件要求提出之文件後密封。

二、投標文件應於本採購案公告截標期限前，以專人或郵遞送達方式至收件地點：231003 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓，並以本中心實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。如截標期限當日經新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間截標，且不另行公告。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法於開標前送達之責任。

三、投標封套外部應書明投標廠商與負責人名稱、地址及採購案名或採購標的。

四、投標文件使用文字，除特殊技術或材料之圖文資料得使用英文外，應以正體中文填寫。

五、除招標文件另有規定外，本採購案不允許廠商於開標後請求補正、發還、更改相關文件或撤標。

參、投標廠商資格及應附具之證明文件

一、廠商登記或設立證明文件

(一) 公司登記證明文件(登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印經濟部商業司「全國商工行政服務入口網」商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之)或商業登記證明文件(登記機關核准商業登記之核准函、商業登記抄本、商業登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」商工登記資料之商業登記資料查詢網站之「商業登記基本資料」均屬之)。(營利事業登記證已於 98 年 4 月 13 日起停止使用，請勿再檢附)

(二) 投標廠商登記或設立證明營業項目需符合室內裝修行業，並提供室內裝修登記證及專任技術人員證明文件。

- (三) 登記或設立證明文件，廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之。上述證明文件，其內容與招標文件之規定有異，但截止投標前公開於目的事業主管機關網站之該廠商最新資料符合招標文件規定者，本中心得允許廠商列印該最新資料代之。
- (四) 投標廠商所提供之證明文件資料，經本中心於審查認定有疑義時，得洽投標廠商澄清說明。

二、廠商納稅證明文件

(一) 營業稅繳稅證明

1. 為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。
2. 廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。
3. 新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。

(二) 營業稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

(三) 依法免繳納營業稅者，應繳交核定通知書影本或其他依法免稅之證明文件影本。

三、廠商信用證明文件

- (一) 票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明，應「加蓋查覆單位圖章」(票據交換所或受理查詢之金融機構出具之第 1 類或第 2 類票據信用資料查覆單，經塗改者，為不合格標)。
- (二) 前揭信用證明，如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄。
- (三) 本中心有證據顯示廠商於截止投標期限前，係拒絕往來

戶或有退票紀錄者，依證據處理。

- (四) 依政府機關組織法律組成非公司組織事業機構得免繳上述之證明。

四、其他應附具之資格證明或應備文件

- (一) 標單封（裝入【投標標單】正本後密封）。
- (二) 投標廠商聲明書（正本）。
- (三) 押標金(繳納憑證)。
- (四) 規格表。
- (五) 公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】(正本，無者免附)。

投標廠商聲明書項次七勾選「是」者，應另檢附「公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】」；勾選「否」者，無需檢附「公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】」。

- 五、投標廠商應依本須知及廠商投標文件自行檢核表等招標文件要求提出相關證明文件。
- 六、投標廠商所提出之資格文件除另有規定外，以影本為原則，本中心得於必要時通知廠商限期提出資格文件正本供查驗，查驗結果如與正本不符，或有偽造、變造等不實或類此情事者，經本中心於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商。
- 七、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前項情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，本中心並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。
- 八、依招標文件規定有不予開標或不予決標情事，致採購程序無法繼續進行者，本中心得宣布廢標。

肆、投標注意事項

- 一、投標廠商應遞送之投標封內，應含資格文件 1 式 1 份（依招標文件要求放入文件）、標單封（內含投標標單及經費分析表正本）1 式 1 份。
- 二、投標文件有效期：自投標時起至開標後 60 日止。如本中心

無法於有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。

三、廠商有依政府採購法刊登於政府採購公報之拒絕往來廠商，且在不得投標之期限內者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商。

四、投標廠商如有下列情形之一，於開標前發現者，其所投之標封不予開標；於開標後發現者，不決標予該廠商：

- (一) 未依招標文件之規定投標。
- (二) 未依規定檢附資格/規格文件或經資格/規格審查不合格者。
- (三) 投標封上未填寫採購案名稱、廠商名稱或未按規定裝封、密封者。
- (四) 投標文件內容不符合招標文件之規定。
- (五) 借用或冒用他人名義或證件投標。
- (六) 以不實之文件投標。
- (七) 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯。
- (八) 有政府採購法第一百零三條第一項不得參加投標或作為決標對象之情形。
- (九) 其他影響採購公正之違反法令行為。

五、投標廠商如有下列情形之一，視為有前款之不予開、決標之情形：

- (一) 投標方式、手續與投標資格不合規定者。
- (二) 投標封未封口或封口破損可疑，足以影響開標決標者。
- (三) 報價表內附加任何條件、期限或所載價格高於本採購案公告預算者。
- (四) 同一廠商投寄 2 份以上投標文件者、屬於同一公司之 2 個以上分公司，或一公司與其分公司就本採購案分別投標者，或投標廠商之負責人相同者。
- (五) 同一協力廠商與不同投標廠商合作且同時投寄本採購案之情形。
- (六) 投標廠商所提出之總標價超出本採購案之預算金額者。

- (七) 不同投標廠商參與投標，由同一廠商之人員代表出席開標、評選、議價或決標者。
 - (八) 投標廠商屬依政府採購法刊登於政府採購公報之拒絕往來廠商，且在不得參加投標之期限者。
 - (九) 其他事項經本中心認為依法不合或未按照本招標文件規定辦理投標者。
- 六、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前二款情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。
- 七、開標進行中有關細節部分，如投標廠商與本中心或其他投標廠商間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之。
- 八、本採購案因故停止招標時，由主持人於開標時當場宣布，投標廠商不得要求任何賠償。

伍、押標金及保證金

- 一、押標金收取之額度新臺幣 80 萬元。
- 二、履約保證金收取之額度新臺幣 200 萬元。
- 三、繳納方式：押標金及履約保證金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納。
- 四、受款人(抬頭)/戶名：新北市住宅及都市更新中心，銀行及分行別：臺灣銀行板橋分行 0040277，帳號：027001209533。
- 五、本中心「不允許」投標廠商以等值外幣繳納押標金及履約保證金之金額。
- 六、繳納期限：
 - (一) 押標金：截止投標期限前繳納，廠商得將其押標金附於投標文件內遞送。
 - (二) 履約保證金：本案契約用印完成日繳納。
- 七、押標金及履約保證金退還：
 - (一) 得標廠商應俟採購契約書簽約完妥再予無息發還押標金。
 - (二) 未得標廠商之押標金係以現金繳納者，本中心將於本案

決標日次日起 10 個工作日內予以無息退還，如末日遇例假日者順延之。

(三) 未得標廠商之押標金係以票據繳納者，廠商可申請當場退還原票據，若為負責人親自申請，應出示國民身分證件或健保卡。若委由代理人申請，需出示委託代理授權書正本及國民身分證件或健保卡。

(四) 本案驗收完成且無待解決事項後，廠商得申請退還履約保證金。

八、投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：

(一) 以偽造、變造之文件投標。

(二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。

(三) 冒用他人名義或證件投標。

(四) 在標價有效期間內撤回其標價。

(五) 應得標者不接受決標或於決標後無故不依時限簽約者。

(六) 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。

(七) 押標金轉換為履約保證金。

(八) 其他經中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。

九、得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金金額如超出招標文件規定之履約保證金金額，超出之部分由廠商申請無息發還。

十、符合以下規定之廠商，於獎勵期間，准予減半繳納押標金：

(一) 屬行政院公共工程委員會政府採購電子採購系統列為優良廠商者。

(二) 屬中央及各縣市政府頒發之工程品質獎項(如：臺北市政府公共工程卓越獎、新北市政府公共工程優質獎、桃園市政府公共工程金品獎、臺中市政府公共工程獎、臺南市政府公共工程優質獎、高雄市政府公共工程優質獎等)，或中央及各縣市政府頒發之職業安全衛生獎項(如：臺北市勞動安全獎、新北市工安獎、臺中市政府金安心工程計畫、優良工程金安獎等)獲獎之優良廠商

者。

(三) 獎勵期間自該系統公告日起逾二年者，以二年為限；無獎勵期間者，自該系統公告日起二年。

(四) 廠商需檢附符合(一)、(二)規定之相關佐證文件如函文、獎狀等。

十一、廠商所繳納之履約保證金(含其孳息，以下同)，得部分或全部不發還之情形如下：

(一) 擅自減省工料，其減省工料及所造成損失之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(二) 因可歸責於廠商之事由，致部分終止或解除契約者，依該部分所占契約金額比率計算之保證金；全部終止或解除契約者，全部保證金。

(三) 查驗或驗收不合格，且未於通知期限內依規定辦理，其不合格部分及所造成損失、額外費用或懲罰性違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(四) 未依契約規定期限或機關同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(五) 須返還已支領之契約價金而未返還者，與未返還金額相等之保證金。

(六) 未依契約規定延長保證金之有效期者，其應延長之保證金。

(七) 其他因可歸責於廠商之事由，致機關遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之保證金。

陸、開標程序

一、開標時間

依本採購案公告時間辦理，當日如遇新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告；若截標日順延時，開標日一併順延。

- 二、開標地點：本中心，地址：231003 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓。
- 三、除本須知另有規定外，投標廠商得按照公告規定時間，親自攜帶國民身分證或健保卡前往開標地點參加開標，資格標開標時每一投標廠商出席人數以 2 人為限，開標順序以廠商投標文件送達時間之先後決定之。
- 四、投標廠商若委由代理人出席參加資格標開標或評選，應攜帶委託代理【授權書】正本（可於開標現場提出，格式參招標文件），並出示國民身分證件或健保卡。
- 五、本中心得設監標人，於開標後檢核投標文件之有效性，有效者方列為決標廠商。
- 六、本採購案以最低標方式辦理，應有三家以上合格廠商參與投標，方能進行開決標作業；但第二次以後招標得不受廠商家數限制。
- 七、本中心辦理開標、審標、決標等作業，不允許廠商自行錄音錄影。
- 八、本採購案採一次投標不分段開標，截標前三家以上廠商參與投標，依序進行資格/規格審查及價格開標：

（一）廠商資格/規格審查

1. 本中心於投標截止後審查投標封內廠商應檢附之資格證明文件或其他資料，由本中心工作人員拆封，依據招標文件審查投標封內廠商檢附之文件資料等是否符合招標文件要求，資格/規格審查不合格者，不得參與下一階段之價格標。
2. 投標廠商應檢附文件未檢附、經審查結果內容不符或證件時效已過等不合招標文件規定者均為資格/規格審查不合格。
3. 本中心於資格標開標前至行政院公共工程委員會或政府電子採購網查詢投標廠商是否非屬政府採購法所列之拒絕往來廠商。

（二）價格開標（比減價程序）：

- 1.資格/規格審查通過後，即依序開啟廠商【標單封】進行比、減價作業。
- 2.投標廠商所投之價格文件，經審查不合格者，不得作為決標對象。
- 3.投標廠商未出席參與開標而有需要進行比減價者，視同放棄比減價資格。
- 4.資格/規格審查合格之投標廠商僅有 1 家者：
 - (1)廠商標價在底價以內時，應即宣布決標。
 - (2)廠商標價超過底價，減價時應說明減價後之標價；其書面表示減至底價，或照底價之金額再減若干數額者，本中心應予接受。
 - (3)減價結果在底價以內時(包括平底價)，除有總標價低於預算金額百分之八十(不含)者之情形外，應即宣布決標。
 - (4)減價結果，廠商表明不願再減價，或減價次數已達限制次數而其標價仍超過底價者，應予廢標。
- 5.資格/規格審查合格之投標廠商在 2 家以上者：
 - (1)最低標廠商標價在底價以內時，應即宣布決標。
 - (2)最低標價超過底價時，先洽該最低標廠商減價 1 次；減價結果仍超過底價時，由所有合於招標文件規定之投標廠商重新比減價格，比減價格不得逾 3 次。
 - (3)開標主持人於第 1 次比減價格前，應宣布最低標價廠商減價結果，第 2 次或第 3 次比減價格前，應宣布前 1 次比減價格之最低標價。
 - (4)參加比減價格之廠商，未能減至開標主持人所宣布之前一次減價或比減價格之最低標價，或通知廠商減價、比減價格而廠商未依通知期限辦理視同放棄者，得不通知其參加下一次之比減價格。
 - (5)廠商標價超過底價，其減價或比減價格應書明減價後之標價。
 - (6)比減價結果在底價以內時(包括平底價)，除有總標

價低於預算金額百分之八十（不含）者之情形外，應即宣布決標。

(7)比減價格時，僅餘 1 家廠商減價，其書面表示減至底價，或照底價之金額再減若干數額者，本中心應予接受。

(8)比減價結果，投標廠商均已表明不願再減價，或減價次數已達限制次數而其標價仍超過底價者，應予廢標。

6.最低標價廠商如有 2 家以上之標價相同者，並未達比減價格次數上限且無不得減價情事者，應由該等廠商再比減 1 次，以低價者決標。比減價後之標價仍相同或比減價格次數已達上限時，由主持開標人員按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。

7.最低標價廠商如有 2 家以上之標價相同，且有不得減價情事者，由主持開標人員按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。

8.除有依本須知廠商表示減至底價之情形外，投標廠商應以中文大寫書面表示減價後之標價金額。

9.投標廠商視同放棄情形：投標廠商參酌政府採購法第 60 條規定視同放棄說明、減價、比減價格、協商、更改原報價內容或重新報價，其不影響該廠商為合於招標文件規定之廠商者，仍得為決標對象。

柒、決標原則

一、本採購案之決標方式

依本中心採購作業辦法第 32 條第 1 項第 1 款規定，訂有底價之採購，以底價以內之最低標為得標廠商。

二、決標時得不通知投標廠商到場，其結果應刊登本中心官網。

三、有下列情形之一者，主持人得宣布不予開標或決標：

- (一)發現有足以影響採購公正之違法或不當行為者。
- (二)因應突發事故者。
- (三)本採購案計畫變更或取消採購者。

(四) 廠商總標價低於預算金額百分之八十(不含)者。

(五) 經本中心認定之特殊情形。

捌、簽約

一、得標廠商應於本中心刊登決標公告之次日起 **10** 個工作日內完成簽訂契約手續。所有契約文件之印製費用由得標廠商負擔，自動放棄或無故不依時限簽約者以棄權論，本中心得逕洽次序位之優勝廠商簽約。若所有優勝廠商均不願簽約者，得予廢標。

二、得標廠商於決標後經本中心發現有下列情形之一者，本中心得撤銷決標、終止或解除契約：

(一) 有本須知肆、投標注意事項第四款或第五款各目情事之一者。

(二) 廠商得標後拒不簽約。

(三) 其他經本中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。

附記：本中心認定(包含但不限於)之類型如下(參酌行政院公共工程委員會 108 年 9 月 16 日工程企字第 10400225210 號令之精神)：

1. 有政府採購法第 48 條第 1 項第 2 款之「足以影響採購公正之違法行為者」情形。

2. 有政府採購法第 50 條第 1 項第 3 款至第 5 款、第 7 款情形之一。

3. 廠商或其代表人、代理人、受雇人或其他從業人員有政府採購法第 87 條各項構成要件事實之一。

三、本中心依招標文件規定撤銷決標或解除契約時，得重行辦理招標續行辦理。

四、前款規定，於廠商得標後放棄得標、拒不簽約或履約等情形致撤銷決標、解除、終止契約者，準用之。

五、簽約時各項目之單價，應以決標總價調整之，如某項單價認為不合理時，本中心於簽約時有權調整。

玖、本採購案全份招標文件

- 一、招標文件一覽表。
- 二、投標須知。
- 三、需求書。
- 四、採購契約書。
- 五、授權書。
- 六、投標廠商聲明書。
- 七、公職人員及關係人身分關係揭露表。
- 八、投標標單（含經費分析表）。
- 九、廠商投標文件自行檢核表。
- 十、規格表。
- 十一、標單封。
- 十二、投標封。

壹拾、拒絕往來廠商

廠商有下列情形之一，其事實及理由本中心將通知廠商，並附記如未提出異議者，本中心將列為拒絕往來廠商：

- 一、容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
- 二、借用或冒用他人名義或證件投標者。
- 三、以虛偽不實之文件投標、訂約或履約，情節重大者。
- 四、受停業處分期間仍參加投標者。
- 五、犯政府採購法第八十七條至第九十二條之罪，經第一審為有罪判決者。
- 六、得標後無正當理由而不訂約者。
- 七、查驗或驗收不合格，情節重大者。
- 八、因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- 九、廠商未自行履行採購契約而予轉包者。
- 十、因可歸責於廠商之事由，致解除或終止採購契約者，情節重大者。
- 十一、破產程序中之廠商。
- 十二、歧視婦女、原住民、身心障礙或弱勢團體人士，情節重大者。
- 十三、對採購有關人員行求、期約或交付不正利益者。

壹拾壹、圍標處理

一、本中心辦理採購有下列情形之一者，得參酌政府採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯」規定之精神及行為事實，判斷認定是否有該款情形後處理：

- (一) 投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。
- (二) 投標標封或通知本中心信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。
- (三) 廠商地址、電話號碼、傳真機號碼、聯絡人或電子郵件網址相同者。
- (四) 廠商投標文件所載負責人為同一人。
- (五) 其他顯係同一人或同一廠商所為之情形者。

二、本中心辦理採購，有 3 家以上廠商投標，開標後有 2 家以上廠商有下列情形之一，致僅餘 1 家廠商符合招標文件規定者，得參酌政府採購法第 48 條第 1 項第 2 款「發現有足以影響採購公正之違法或不當行為者」或第 50 條第 1 項第 7 款「其他影響採購公正之違反法令行為」等規定之精神及行為事實，判斷認定是否有各該款情形後處理：

- (一) 投標文件為空白文件、無關文件或標封內空無一物。
- (二) 資格文件未附或不符合招標文件規定。
- (三) 標價超出公告預算金額。
- (四) 其他疑似刻意造成不合格標之情形。

壹拾貳、招標文件釋疑

一、廠商對於招標文件內容如有任何疑義，應於本採購案公告次日起第 4 日 17 時前，以書面具名利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，未依上開規定請求釋疑者，本中心得不予受理；本中心受理後，至遲於截標前 1 日答復。

二、本中心所為之書面釋疑、澄清或補充說明，視為招標文件之一部分，本中心得視釋疑內容之必要性，補充、重新公告或酌予延長等標期限。

壹拾參、其他

- 一、本採購案如因法律、命令、政策或計畫變更，本中心有權作出停止、暫緩或保留本採購案之決定，且不給予任何補償，廠商不得向本中心主張任何請求。
- 二、廠商應自行至本中心官方網站查閱本採購案有無補充公告。
- 三、契約條款之任何變更，均須經雙方之書面同意。
- 四、本須知為採購契約之一部分。
- 五、投標廠商應保證投標文件內之所有文件、資料等均未違法使用第三人之智慧財產權與專利權。若有侵害第三人之智慧財產權與專利權時，投標廠商應負擔所有之賠償費用及一切法律責任，與本中心無涉。
- 六、本投標須知未載明之事項，由本中心依據採購個案特性解釋及辦理，並得將政府採購相關法令精神納入考量。
- 七、本採購案準用公職人員利益衝突迴避法、本中心設置條例及其相關法令規定辦理。投標廠商屬於公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱「公職人員或其關係人」者，應主動於投標文件內檢附「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」。如有不為揭露或為不實揭露而違反公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項，將由監察院依同法第 18 條第 3 項處罰。

新北市住宅及都市更新中心

「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」

需求書

壹、緣起：本案所在社區為「來青社區」，其中 235 戶為公辦都更分回給新北市政府財政局的住宅，又 151 戶將作為社會住宅並由財政局交由本中心代管。

貳、採購目的：依據新北市城鄉局「新北市社會住宅規劃設計基準需求表」要求規範，本案社會住宅現況未包含天花板、亮度足夠之燈具、窗簾設備及空調設備。為完備本案社宅基本設備，擬委託專業建築物室內裝修廠商進行相關工程作業，以達社宅居住舒適目的。

參、採購標的/工作內容：

一、採購標的：新北市板橋區公館街 20 號~48 號 3 樓及 11 樓~22 樓等，共計 151 戶社會住宅。

二、工作內容：本案社會住宅共 151 戶，本次採購內容包含各戶木作及油漆工程、燈具、窗簾設備及空調設備採購安裝。每戶施作位置、規格及方式，除須符合本中心規格規定外，其餘由廠商評估並依現場實際狀況，如有需要可會同本中心至現場進行評估。

1. 木作及油漆工程

- (1) 室內包樑、包管、冷氣背板及天花板工程，應包含樑柱、排氣管、汙水管、冷氣銅管電線等包覆作業。
- (2) 木工作業完成後，其施作範圍應經油漆；各戶室內壁面如有裂縫及汙損，應一併進行補漆。

2. 燈具設備

- (1) 燈具工程應依照每戶每房空間大小規劃適合亮度，並依照原有電線出口位置及木工施作天花板範圍設計安裝。
- (2) 燈泡原則上採用 LED 省電燈泡，燈具應以方便更換燈泡者為原則。

3. 窗簾設備

- (1) 窗簾工程應依照每戶每面窗戶及落地窗尺寸設置。

(2) 窗簾布選取應採用織造遮光布且遮光率 70%以上；窗簾軌道設置應為手拉式。

(3) 廁所(浴室)窗戶應使用鋁製百葉窗。

4. 空調設備

(1) 本案社會住宅共 151 戶，其中套房共 63 戶，每戶裝設 1 台室內機，合計 63 台；二房共 88 戶，每戶裝設 3 台室內機，合計 264 台，總計裝設 327 台室內機(主機噸數規格如下表)。每戶室外機數量配置或安裝，由廠商自行評估並依現場實際狀況配置安裝。

(2) 限安裝變頻式冷暖型冷氣，壁掛式，為方便日後設備維修保養之一致性，限用同一品牌。

(3) 須符合節能標章等級二級以上；冷媒須符合環保型新冷媒 R410A 或 R32 冷媒。

(4) 產品須為交貨日前 1 年內生產之產品，產品或包裝上標示製造日期，或檢附製造廠製造日期證明。

(5) 每台冷氣應視安裝場所所需，進行被覆保溫銅管(含抽真空、填充冷媒、查漏測試)作業及洗孔、安裝排水管、控制線、電源線及管路設備等，相關所需費用須含於報價單總價內。

三、規格限制

1. 木作及油漆工程

(1) 天花板及包管木料須具備防火一級等級。

(2) 為避免與原建商油漆色調有落差，請統一使用水泥漆，玫瑰白色號油漆。

2. 燈具設備(以空間說明)

各戶空間規劃依不同房型可分為玄關、客廳、餐廳、廚房、廁所(浴室)、臥室一(主臥)及臥室二(次臥)等格局，各空間要求之燈具配置原則上應依照下表規定，惟視實際情況保留本中心調整彈性。

戶號/數量/空間	玄關	客廳	臥室一(主臥)		臥室二(次臥)		廁所 (浴室)	廚房	餐廳
	吸頂燈	吸頂燈	吸頂燈	嵌燈	吸頂燈	嵌燈	嵌燈	嵌燈	嵌燈
20 號(3F、11F-22F)	1 組/3 燈型	1 組/6 燈型	1 組/3 燈型	1 組 /15cm/ 40K	1 組/3 燈型	1 組 /15cm/ 40K	2 組 /9.5cm/ 40K	2 組 /15cm/ 40K	-
22、30、38、46 號(3F、 11F-22F) *22 樓無 38、46 號	1 組 /17cm/ 面光源	2 組/5 燈型	1 組/3 燈型	1 組 /15cm/ 40K	1 組/3 燈型	1 組 /15cm/ 40K	2 組 /9.5cm/ 40K	4 組/15cm/40K	
套-26、28 號 (3F、11F-22F)	1 組 /17cm/ 面光源	1 組/6 燈型	吸頂燈：1 組/5 燈型+1 組/17cm/面光源				3 組 /9cm/ 40K(洗 手台 *1)	2 組 /15cm/ 40K	-
32 號(3F、11F-22F)	1 組 /17cm/ 面光源	1 組/6 燈型	1 組/5 燈型	1 組 /15cm/ 40K	1 組/4 燈型	1 組 /15cm/ 40K	2 組 /9.5cm/ 40K	2 組 /15cm/ 40K	2 組 /15cm/ 40K
36 號(3F、11F-21F)	1 組 /17cm/ 面光源	1 組/6 燈型	1 組/4 燈型	1 組 /15cm/ 40K	2 組/3 燈型	-	2 組 /9.5cm/ 40K	2 組 /15cm/ 40K	2 組 /15cm/ 40K
套-40、42 號(3F、11F- 22F)	1 組 /17cm/ 面光源	1 組/6 燈型	吸頂燈：1 組/4 燈型+1 組/17cm/面光源				3 組 /9cm/ 40K(洗 手台 *1)	2 組 /15cm/ 40K	-
套(身障)-48 號(3F、 11F-13F、15F-21F)	1 組 /17cm/ 面光源	吸頂燈：4 組/3 燈型					2 組 /9.5cm/ 40K+1 組 /9cm/4 0K	2 組 /15cm/ 40K	-

備註

- (1) 吸頂燈內燈泡瓦數需達 9 瓦以上/個。
- (2) 17cm 面光源吸頂燈瓦數需達 12 瓦以上。
- (3) 9cm 或 9.5cm 嵌燈瓦數需達 10 瓦以上/15cm 嵌燈瓦數需達 12 瓦以上。

3. 空調設備

本案各戶各空間室內機噸數是參照本棟大樓社區其他已安裝相關設備之戶型。

戶號/空間	客廳	臥室一(主臥)	臥室二(次臥)
20 號	3.6KW	2.4KW	2.4KW
22 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
26 號	5.0KW	-	-
28 號	5.0KW	-	-
30 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
32 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
36 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
38 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
40 號	5.0KW	-	-
42 號	5.0KW	-	-
46 號	5.0KW	2.4KW	2.4KW
48 號	5.0KW	-	-

四、其他事項

- (1) 廠商供應之標的需與估價單內容相符，且未經使用之全新品，並應負責權利及物之瑕疵擔保責任。
- (2) 本案所需吊運工具、人力、材料、器具、車輛設備等均須由廠商負責提供，相關費用應包含於估價單金額內。
- (3) 本案工程應申請室內裝修許可證，相關費用應包含於估價單金額內。
- (4) 完工前後及保固期(一年)內，凡發現因使用材質不良或施作不良，以至成品有脫榫、開裂、變形或其他弊端時，廠商應負責拆去不良材質更換並重作，令因而損及其他處所而需修補之工料費用亦概由廠商負責。
- (5) 廠商如對本案評估有任何疑義得洽本中心人員至現場會勘。

肆、預算金額：新臺幣 3,500 萬元整。

伍、決標方式：☒最低標 ☐最有利標 ☐其他_____

陸、履約期間及期程：本案施工期間為 112 年 9 月中-12 月中，總工期 3 個月。其中分三階段驗收，分別須完工並驗收完成 48 戶(3 樓及 11 樓~13 樓)、47 戶(14 樓~17 樓)、56 戶(18 樓~22 樓)，時程詳如契約書。

柒、預計完成簽約日期：112 年 9 月中。

新北市住宅及都市更新中心

契約書

「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程 採購案」

訂約廠商：

契約編號：

決標日期：112 年 月 日

訂約日期：112 年 月 日

訂約核准文號：

「板橋民權青年社會住宅」建築物室內裝修工程契約書

立契約書人

甲方：新北市住宅及都市更新中心 (以下簡稱甲方)

乙方：000 (以下簡稱乙方)

甲方為辦理「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購」，委託乙方進行建築物室內裝修工程(以下簡稱本工程)，經雙方同意議定契約條款如下：

第一條 工程案地點

新北市板橋區公館街 20 號~48 號 3 樓及 11 樓~22 樓等，共計 151 戶社會住宅。(附件 1)

第二條 工程範圍

本工程範圍包含各戶木作、油漆、燈具、窗簾設備及空調設備採購及安裝。乙方應按需求書(附件 2)、經費分析表(附件 3)及工作計畫書(附件 4)等文件規範確實施工。

第三條 履約期限

- 一、乙方接獲甲方通知決標後提供工作計畫書(含施工設計圖說)並依照預計期限完成本工程。
- 二、履約期間，有本契約第八條約定之事由，而須展延履約期限者，乙方應於展延事由發生之次日起 7 日內，檢具事證，以書面向甲方申請展延履約期限。甲方得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期懲罰性違約金。

第四條 契約總價

本工程契約總價為新臺幣 000 元 整(含稅，以下同)，詳如經

費分析表。

第五條 付款方式

一、本案契約總價之撥付採分期方式辦理：

(一) 簽約款：本契約簽訂後，由甲方支付契約總價款 20% 之簽約款予乙方，計新台幣 000 元。

(二) 第一階段款：本案 3 樓及 11 樓~13 樓，共計 48 戶，木工、油漆、燈具、窗簾工程以及冷氣室內外機安裝完成，且經甲方驗收確認無誤後，由甲方支付契約總價款 25% 之第一階段款，計新台幣 000 元。

(三) 第二階段款：本案 14 樓~17 樓，共計 47 戶，木工、油漆、燈具、窗簾工程以及冷氣室內外機安裝完成，且經甲方驗收確認無誤後，由甲方支付契約總價款 25% 之第二階段款，計新台幣 000 元。

(四) 第三階段暨完工款：本案 18 樓~22 樓，共計 56 戶，木工、油漆、燈具、窗簾工程以及冷氣室內外機安裝完成，且經甲方驗收確認無誤後，由甲方支付契約總價款 30% 之第三階段款暨完工款，計新台幣 000 元。

二、支付方式：乙方於請領各期款項時，應將請款單及發票交予甲方請款，甲方收受確認無誤後，以匯款方式匯至乙方指定銀行帳戶。匯費由乙方負擔，乙方指定之帳戶如下：

(一) 戶名：000

(二) 銀行及分行別：000

(三) 帳號：000

第六條 工程及安裝

一、乙方應依本契約書、需求書、經費分析表及工作計畫書

- 施工，如有違反致甲方或其他第三人任何損害，乙方應負賠償責任。
- 二、乙方應依本契約所約定之內容履行；如有不符或瑕疵，乙方應無條件更換無瑕疵之同功能產品，或負責修復至符合規格功能之狀態。
- 三、乙方應保證所施作之工程符合本契約所規定之規格式樣，並無減少或減失其通常之效用。
- 四、乙方應於履約期限內完成本契約第二條約定之工程範圍，包括所有設備之採購及安裝作業。
- 五、乙方得依專業分工原則，將本工程分包給第三人承作，但不得將本工程轉包或全部分包予第三人承作。
- 六、乙方應遵循社區裝潢施工管理辦法，工程完成後應進行環境清潔，並將施工期間內造成公共設施之損害予以修復。
- 七、本工程若有申請裝修、消防等審查許可之必要，或施工有妨礙或破壞原有防火避難等設計，或甲方其他指示顯有不適當之情形，乙方應即時告知甲方，並辦理設計修改等相關作業。
- 八、乙方應採取適當之安全措施，以避免發生損及他人生命、身體、健康或財產之事故；如遇有緊急事故，乙方應立即採取必要之措施，並盡速通知甲方。

第七條 工程變更

- 一、本工程範圍及內容得經雙方同意後增減之，其增減部分如與本契約內容相同時，即比照該單價計算增減金額；其增減項目與本契約內容有所不同時，應由雙方議定其金額，由甲方簽認後施工，並用書面作為本契約之附件。
- 二、增減價款之支付或扣減，雙方另行協議付款期程。

第八條 工期展延

有下列情事之一影響工程進度，乙方得向甲方要求展延合理工期，其天數由雙方協議之：

- 一、甲方變更設計：包含施工前或施工中，甲方書面指示，要求變更原始設計、機能、空間尺寸、材料及施工方法等，而導致局部或全部停工。
- 二、不可抗拒之天災、人禍等因素。
- 三、非可歸責於乙方因素所致之延遲或停工者。

第九條 工程驗收

- 一、本案分為三階段完工驗收(熱水器安裝完成)，其施工時程如下：

階段	標的	工期
1	本案 3 樓及 11 樓~13 樓，共計 48 戶	自簽約之次日起 45 個日曆天
2	本案 14 樓~17 樓，共計 47 戶	自簽約之次日起 75 個日曆天
3	本案 18 樓~22 樓，共計 56 戶	自簽約之次日起 90 個日曆天

- 二、乙方應於前款 各階段完成後，以書面通知甲方辦理階段驗收，甲方應於接獲乙方書面通知後會同乙方進行驗收。
- 三、經驗收發現瑕疵部分，乙方應於甲方書面通知或驗收紀錄所協商約定之期限內修繕，並依前款方式通知甲方再行驗收；乙方未於修繕期限內完成修繕者，經甲方催告，乙方仍未完成修繕者，甲方得另委託第三人修繕，所生費用得由未撥付款項支應，如有不足，乙方應負責償還。
- 四、前二款規定，不妨礙甲方就工作物之瑕疵，依民法向乙方主張承攬瑕疵擔保不完全給付或其他責任。

第十條 工程管理不當責任

乙方於工程施工期間，因工程管理疏失造成甲方或第三人之損失，損失之金額應由乙方負責賠償。

第十一條 違約之處理

- 一、乙方如未依本契約所訂之期限內完成本工程者，乙方應個別按日以契約含稅總價，每逾期 1 日，課以契約總價千分之三之懲罰性違約金予甲方。
- 二、懲罰性違約金總額以本契約總價百分之十為限，違約金已達本契約總價百分之十者，甲方得終止契約。
- 三、上述違約金得由甲方逕自應付乙方之契約總額中扣除，乙方不得異議，如有不足，乙方應負責償還。

第十二條 契約終止或解除

- 一、乙方有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止或解除本契約：
 - (一)因可歸責於乙方之事由致未能依本契約所訂期限內完成工作，經甲方書面催告逾 10 日仍無法完成者。
 - (二)乙方違反規定將本契約工程轉包或全部分包給第三人承作。
 - (三)本契約另有規定者。
- 二、因可歸責於乙方事由而終止或解除契約者，乙方應加倍返還所收之價金予甲方。
- 三、甲方如因故須終止或解除契約者，乙方於接獲甲方終止或解除契約通知後，已施作之工程經雙方驗收同意者依估價單內項目及單價結算；已預先訂購之成品與半成品、材料由乙方自理，甲方毋須支付費用。

第十三條 保固期限及範圍

- 一、乙方對於本案木作、油漆、燈具、窗簾設備，應自驗收完成之日起負保固一年責任；空調設備則由乙方出具原廠室內機全機保固 3 年、室外機壓縮機 10 年、室外機機板 7 年保固服務(依乙方保固條件不包含遙控器、耗材等)。在保固期間內非可歸責於甲方之損壞者，乙方應無條件負修復之責。但因不可抗力及材料自然之因素，或甲方使用不當、未善盡保管之責所造成之損害及消耗性物品（如燈泡等），不在此限。
- 二、保固期限經過後，不免除乙方依民法承攬規定所負瑕疵擔保責任。

第十四條 權利及責任

- 一、乙方於履約期間，應遵守「來青社區裝潢(修)施工管理辦法」(附件 5)相關約定，乙方如因違規遭社區處以罰款者，所生罰款得由甲方逕自應付乙方之契約總額中扣除，乙方不得異議，如有不足，乙方應負責償還。
- 二、乙方履約，其有侵害第三人合法權益時，應由乙方負責處理並承擔一切法律責任。
- 三、甲方對於乙方、分包廠商及其人員因履約所致之人體傷亡或財物損失，不負賠償責任。對於人體傷亡或財物損失之風險，乙方應投保必要之保險。

第十五條 通知送達

本契約雙方所為之通知辦理事項，以書面通知時，均依本契約所載之地址為準，如任何一方遇有地址變更時，應即以書面通知他方，其因拒收或無法送達而遭退回二次者，以最後退件日推定已依本契約受通知。雙方仍宜以簡訊（電子郵件或其他約定方式）告知他方此通知之事由。

第十六條 爭議處理

本契約之解釋、效力及其他未盡事宜，皆以相關法律為準則。
倘有任何糾紛，雙方亦應依誠實信用原則解決。若因本契約而涉訟者，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十七條 保密協議

甲乙雙方保證凡因本契約所知悉對方之秘密決不外洩，如有違反應賠償對方因此所生之損害。

第十八條 附件效力及契約分存

- 一、契約附件及雙方補充之書面協議均為本契約之一部分。
- 二、本契約書做成正本一式二份，甲、乙方各執一份；副本四份，甲方執三份，乙方執一份。甲乙雙方所持契約正本之印花稅依規定各自貼銷。

立契約書人：

甲方：新北市住宅及都市更新中心

代表人：陳純敬

統一編號：87546730

地址：231 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

電話：02-2957-1999

乙方：

負責人：

統一編號：

地址：

電話：

中 華 民 國 1 1 2 年 0 月 0 日

附件三-新北市政府財政局市有財產提供社會住宅使用契約附表(新增151戶)

土地標示

基地坐落	宗地面積	權利範圍	土地持分面積
新北市板橋區民權段754地號	3692m ²	45412/100000	1676.61m ²

房屋標示

序號	房屋門牌	建號	登記面積 (未含車位)	持分	所占土地持分	
1	新北市 板橋區公館街 20號3樓	2219	69.03	1/1	252	/100000
2	新北市 板橋區公館街 22號3樓	2220	99.14	1/1	363	/100000
3	新北市 板橋區公館街 26號3樓	2221	59.44	1/1	218	/100000
4	新北市 板橋區公館街 28號3樓	2222	59.44	1/1	218	/100000
5	新北市 板橋區公館街 30號3樓	2223	99.14	1/1	363	/100000
6	新北市 板橋區公館街 32號3樓	2224	99.32	1/1	364	/100000
7	新北市 板橋區公館街 36號3樓	2225	99.32	1/1	364	/100000
8	新北市 板橋區公館街 38號3樓	2226	99.14	1/1	363	/100000
9	新北市 板橋區公館街 40號3樓	2227	59.44	1/1	218	/100000
10	新北市 板橋區公館街 42號3樓	2228	59.44	1/1	218	/100000
11	新北市 板橋區公館街 46號3樓	2229	99.14	1/1	363	/100000
12	新北市 板橋區公館街 48號3樓	2230	65.43	1/1	240	/100000
13	新北市 板橋區公館街 20號11樓	2315	69.03	1/1	252	/100000
14	新北市 板橋區公館街 22號11樓	2316	100.35	1/1	368	/100000
15	新北市 板橋區公館街 26號11樓	2317	59.44	1/1	218	/100000
16	新北市 板橋區公館街 28號11樓	2318	59.44	1/1	218	/100000
17	新北市 板橋區公館街 30號11樓	2319	100.35	1/1	368	/100000
18	新北市 板橋區公館街 32號11樓	2320	99.32	1/1	364	/100000
19	新北市 板橋區公館街 36號11樓	2321	99.32	1/1	364	/100000
20	新北市 板橋區公館街 38號11樓	2322	100.35	1/1	368	/100000
21	新北市 板橋區公館街 40號11樓	2323	59.44	1/1	218	/100000
22	新北市 板橋區公館街 42號11樓	2324	59.44	1/1	218	/100000
23	新北市 板橋區公館街 46號11樓	2325	100.35	1/1	368	/100000
24	新北市 板橋區公館街 48號11樓	2326	65.43	1/1	240	/100000
25	新北市 板橋區公館街 20號12樓	2327	69.03	1/1	252	/100000
26	新北市 板橋區公館街 22號12樓	2328	100.35	1/1	368	/100000
27	新北市 板橋區公館街 26號12樓	2329	59.44	1/1	218	/100000
28	新北市 板橋區公館街 28號12樓	2330	59.44	1/1	218	/100000
29	新北市 板橋區公館街 30號12樓	2331	100.35	1/1	368	/100000
30	新北市 板橋區公館街 32號12樓	2332	99.32	1/1	364	/100000
31	新北市 板橋區公館街 36號12樓	2333	99.32	1/1	364	/100000
32	新北市 板橋區公館街 38號12樓	2334	100.35	1/1	368	/100000
33	新北市 板橋區公館街 40號12樓	2335	59.44	1/1	218	/100000
34	新北市 板橋區公館街 42號12樓	2336	59.44	1/1	218	/100000
35	新北市 板橋區公館街 46號12樓	2337	100.35	1/1	368	/100000
36	新北市 板橋區公館街 48號12樓	2338	65.43	1/1	240	/100000
37	新北市 板橋區公館街 20號13樓	2339	69.03	1/1	252	/100000
38	新北市 板橋區公館街 22號13樓	2340	100.35	1/1	368	/100000

序號	房屋門牌	建號	登記面積 (未含車位)	持分	所占土地持分	
39	新北市 板橋區公館街 26號13樓	2341	59.44	1/1	218	/100000
40	新北市 板橋區公館街 28號13樓	2342	59.44	1/1	218	/100000
41	新北市 板橋區公館街 30號13樓	2343	100.35	1/1	368	/100000
42	新北市 板橋區公館街 32號13樓	2344	99.32	1/1	364	/100000
43	新北市 板橋區公館街 36號13樓	2345	99.32	1/1	364	/100000
44	新北市 板橋區公館街 38號13樓	2346	100.35	1/1	368	/100000
45	新北市 板橋區公館街 40號13樓	2347	59.44	1/1	218	/100000
46	新北市 板橋區公館街 42號13樓	2348	59.44	1/1	218	/100000
47	新北市 板橋區公館街 46號13樓	2349	100.35	1/1	368	/100000
48	新北市 板橋區公館街 48號13樓	2350	65.43	1/1	240	/100000
49	新北市 板橋區公館街 20號14樓	2351	69.03	1/1	252	/100000
50	新北市 板橋區公館街 22號14樓	2352	100.35	1/1	368	/100000
51	新北市 板橋區公館街 26號14樓	2353	59.44	1/1	218	/100000
52	新北市 板橋區公館街 28號14樓	2354	59.44	1/1	218	/100000
53	新北市 板橋區公館街 30號14樓	2355	100.35	1/1	368	/100000
54	新北市 板橋區公館街 32號14樓	2356	99.32	1/1	364	/100000
55	新北市 板橋區公館街 36號14樓	2357	99.32	1/1	364	/100000
56	新北市 板橋區公館街 38號14樓	2358	100.35	1/1	368	/100000
57	新北市 板橋區公館街 40號14樓	2359	59.44	1/1	218	/100000
58	新北市 板橋區公館街 42號14樓	2360	59.44	1/1	218	/100000
59	新北市 板橋區公館街 46號14樓	2361	100.35	1/1	368	/100000
60	新北市 板橋區公館街 20號15樓	2362	69.03	1/1	252	/100000
61	新北市 板橋區公館街 22號15樓	2363	100.35	1/1	368	/100000
62	新北市 板橋區公館街 26號15樓	2364	59.44	1/1	218	/100000
63	新北市 板橋區公館街 28號15樓	2365	59.44	1/1	218	/100000
64	新北市 板橋區公館街 30號15樓	2366	100.35	1/1	368	/100000
65	新北市 板橋區公館街 32號15樓	2367	99.32	1/1	364	/100000
66	新北市 板橋區公館街 36號15樓	2368	99.32	1/1	364	/100000
67	新北市 板橋區公館街 38號15樓	2369	100.35	1/1	368	/100000
68	新北市 板橋區公館街 40號15樓	2370	59.44	1/1	218	/100000
69	新北市 板橋區公館街 42號15樓	2371	59.44	1/1	218	/100000
70	新北市 板橋區公館街 46號15樓	2372	100.35	1/1	368	/100000
71	新北市 板橋區公館街 48號15樓	2373	65.43	1/1	240	/100000
72	新北市 板橋區公館街 20號16樓	2374	69.03	1/1	252	/100000
73	新北市 板橋區公館街 22號16樓	2375	100.35	1/1	368	/100000
74	新北市 板橋區公館街 26號16樓	2376	59.44	1/1	218	/100000
75	新北市 板橋區公館街 28號16樓	2377	59.44	1/1	218	/100000
76	新北市 板橋區公館街 30號16樓	2378	100.35	1/1	368	/100000
77	新北市 板橋區公館街 32號16樓	2379	99.32	1/1	364	/100000
78	新北市 板橋區公館街 36號16樓	2380	99.32	1/1	364	/100000
79	新北市 板橋區公館街 38號16樓	2381	100.35	1/1	368	/100000
80	新北市 板橋區公館街 40號16樓	2382	59.44	1/1	218	/100000
81	新北市 板橋區公館街 42號16樓	2383	59.44	1/1	218	/100000
82	新北市 板橋區公館街 46號16樓	2384	100.35	1/1	368	/100000

序號	房屋門牌	建號	登記面積 (未含車位)	持分	所占土地持分	
83	新北市 板橋區公館街 48號16樓	2385	65.43	1/1	240	/100000
84	新北市 板橋區公館街 20號17樓	2386	69.03	1/1	252	/100000
85	新北市 板橋區公館街 22號17樓	2387	100.35	1/1	368	/100000
86	新北市 板橋區公館街 26號17樓	2388	59.44	1/1	218	/100000
87	新北市 板橋區公館街 28號17樓	2389	59.44	1/1	218	/100000
88	新北市 板橋區公館街 30號17樓	2390	100.35	1/1	368	/100000
89	新北市 板橋區公館街 32號17樓	2391	99.32	1/1	364	/100000
90	新北市 板橋區公館街 36號17樓	2392	99.32	1/1	364	/100000
91	新北市 板橋區公館街 38號17樓	2393	100.35	1/1	368	/100000
92	新北市 板橋區公館街 40號17樓	2394	59.44	1/1	218	/100000
93	新北市 板橋區公館街 42號17樓	2395	59.44	1/1	218	/100000
94	新北市 板橋區公館街 46號17樓	2396	100.35	1/1	368	/100000
95	新北市 板橋區公館街 48號17樓	2397	65.43	1/1	240	/100000
96	新北市 板橋區公館街 20號18樓	2398	69.03	1/1	252	/100000
97	新北市 板橋區公館街 22號18樓	2399	100.35	1/1	368	/100000
98	新北市 板橋區公館街 26號18樓	2400	59.44	1/1	218	/100000
99	新北市 板橋區公館街 28號18樓	2401	59.44	1/1	218	/100000
100	新北市 板橋區公館街 30號18樓	2402	100.35	1/1	368	/100000
101	新北市 板橋區公館街 32號18樓	2403	99.32	1/1	364	/100000
102	新北市 板橋區公館街 36號18樓	2404	99.32	1/1	364	/100000
103	新北市 板橋區公館街 38號18樓	2405	100.35	1/1	368	/100000
104	新北市 板橋區公館街 40號18樓	2406	59.44	1/1	218	/100000
105	新北市 板橋區公館街 42號18樓	2407	59.44	1/1	218	/100000
106	新北市 板橋區公館街 46號18樓	2408	100.35	1/1	368	/100000
107	新北市 板橋區公館街 48號18樓	2409	65.43	1/1	240	/100000
108	新北市 板橋區公館街 20號19樓	2410	69.03	1/1	252	/100000
109	新北市 板橋區公館街 22號19樓	2411	100.35	1/1	368	/100000
110	新北市 板橋區公館街 26號19樓	2412	59.44	1/1	218	/100000
111	新北市 板橋區公館街 28號19樓	2413	59.44	1/1	218	/100000
112	新北市 板橋區公館街 30號19樓	2414	100.35	1/1	368	/100000
113	新北市 板橋區公館街 32號19樓	2415	99.32	1/1	364	/100000
114	新北市 板橋區公館街 36號19樓	2416	99.32	1/1	364	/100000
115	新北市 板橋區公館街 38號19樓	2417	100.35	1/1	368	/100000
116	新北市 板橋區公館街 40號19樓	2418	59.44	1/1	218	/100000
117	新北市 板橋區公館街 42號19樓	2419	59.44	1/1	218	/100000
118	新北市 板橋區公館街 46號19樓	2420	100.35	1/1	368	/100000
119	新北市 板橋區公館街 48號19樓	2421	65.43	1/1	240	/100000
120	新北市 板橋區公館街 20號20樓	2422	69.03	1/1	252	/100000
121	新北市 板橋區公館街 22號20樓	2423	100.35	1/1	368	/100000
122	新北市 板橋區公館街 26號20樓	2424	59.44	1/1	218	/100000
123	新北市 板橋區公館街 28號20樓	2425	59.44	1/1	218	/100000
124	新北市 板橋區公館街 30號20樓	2426	100.35	1/1	368	/100000
125	新北市 板橋區公館街 32號20樓	2427	99.32	1/1	364	/100000
126	新北市 板橋區公館街 36號20樓	2428	99.32	1/1	364	/100000

序號	房屋門牌	建號	登記面積 (未含車位)	持分	所占土地持分	
127	新北市 板橋區公館街 38號20樓	2429	100.35	1/1	368	/100000
128	新北市 板橋區公館街 40號20樓	2430	59.44	1/1	218	/100000
129	新北市 板橋區公館街 42號20樓	2431	59.44	1/1	218	/100000
130	新北市 板橋區公館街 46號20樓	2432	100.35	1/1	368	/100000
131	新北市 板橋區公館街 48號20樓	2433	65.43	1/1	240	/100000
132	新北市 板橋區公館街 20號21樓	2434	69.03	1/1	252	/100000
133	新北市 板橋區公館街 22號21樓	2435	100.35	1/1	368	/100000
134	新北市 板橋區公館街 26號21樓	2436	59.44	1/1	218	/100000
135	新北市 板橋區公館街 28號21樓	2437	59.44	1/1	218	/100000
136	新北市 板橋區公館街 30號21樓	2438	100.35	1/1	368	/100000
137	新北市 板橋區公館街 32號21樓	2439	99.32	1/1	364	/100000
138	新北市 板橋區公館街 36號21樓	2440	99.32	1/1	364	/100000
139	新北市 板橋區公館街 38號21樓	2441	100.35	1/1	368	/100000
140	新北市 板橋區公館街 40號21樓	2442	59.44	1/1	218	/100000
141	新北市 板橋區公館街 42號21樓	2443	59.44	1/1	218	/100000
142	新北市 板橋區公館街 46號21樓	2444	100.35	1/1	368	/100000
143	新北市 板橋區公館街 48號21樓	2445	65.43	1/1	240	/100000
144	新北市 板橋區公館街 20號22樓	2446	69.03	1/1	252	/100000
145	新北市 板橋區公館街 22號22樓	2447	100.35	1/1	368	/100000
146	新北市 板橋區公館街 26號22樓	2448	59.44	1/1	218	/100000
147	新北市 板橋區公館街 28號22樓	2449	59.44	1/1	218	/100000
148	新北市 板橋區公館街 30號22樓	2450	100.35	1/1	368	/100000
149	新北市 板橋區公館街 32號22樓	2451	99.32	1/1	364	/100000
150	新北市 板橋區公館街 40號22樓	2452	59.44	1/1	218	/100000
151	新北市 板橋區公館街 42號22樓	2453	59.44	1/1	218	/100000
車位編號		數量	各車位基地持分		小計	680 /100000
105、106、109~174		68	10/100000			

新板來青社區裝潢(修)施工管理辦法

The Decorating Management Approach



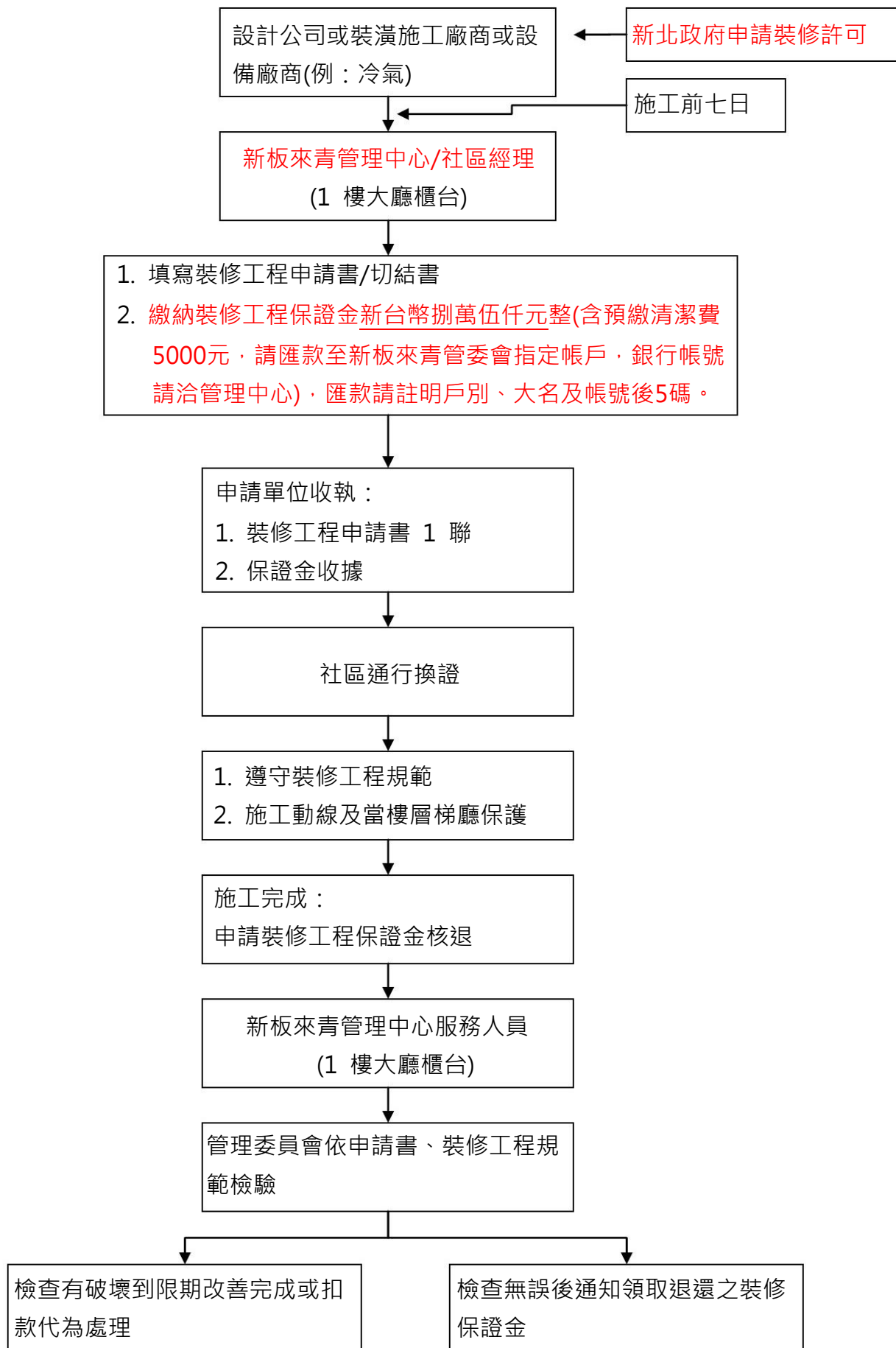
中華民國112年04月10日新板來青管理委員會製訂

【新板來青裝潢(修)施工管理辦法】

目錄

壹、新板來青裝修申請流程	03 頁
貳、裝修工程申請規定	04 頁
附件一、新板來青社區裝潢施工特別保護圖說注意事項切結	05~07 頁
附件二、新板來青社區裝修工程切結書	08~12 頁
附件三、新板來青社區其他裝修相關規範	11~13 頁
附件四、新板來青變更消防安全系統、外觀管制切結書	14 頁
附件五、新板來青社區【裝修工程施工申請核准證明】	15~16 頁
附件六、新板來青社區裝潢施工違規事項罰款明細表	17 頁
附件七、新板來青社區住戶裝潢(修)違規告發單	18 頁
附件八、新板來青社區住戶裝潢(修)驗收/退款申請表	19 頁
附件九、新板來青社區車位授權使用證明	20 頁
附件十、新板來青社區裝潢施工進出料、貨物遷入遷出申請書	21 頁
附件十一、新板來青社區入屋檢視同意書	22 頁
附件十二、新板來青社區裝潢廠商施工人員名冊	23 頁
附件十三、新板來青社區施工加班申請單	24 頁
附件十四、包覆範例照片	25 頁
附件十五、(噪音)施工申請單	26 頁

壹、新板來青裝修申請流程



貳、裝修工程申請規定

一、目的：

為維護本大樓結構安全、建築整體及外觀，請住戶慎選裝修公司，執行裝修工程，特訂定本規定。

二、申請規定：

住（業）戶應於施工三日前至管理中心辦理下列手續：

- 1、本社區裝修戶於規劃施工前，應確實瞭解建築結構及水、電設施、消防等系統配置及建築外觀之有關資料（可向管理中心查詢閱覽）並至新北市政府相關單位申請施工許可後始准施工。
- 2、填寫「特別保護注意事項切結」如附件一。
- 3、簽訂「裝修工程切結書」如附件二。
- 4、交付「裝修保證金」新台幣含清潔費：捌萬伍仟元整（請以匯款繳付）。
- 5、清潔管理費用新台幣：清潔管理費得依工作天數按[裝潢施工起迄日]期間，每日以現金新臺幣：壹佰元整計算，例假日未施工者(申請假日靜音施工者除外)，清潔費得扣除之。
- 6、同意將依切結書中提供之保護範例並於施工前一日完成保護。

三、退款規定：

住（業）戶應於工程完竣並經管理中心主管驗收後，攜帶申請表、收據存根、印章至管理委員會服務中心辦理裝修保證金退款之手續。

四、附則：

本辦法經管理委員會審議通過後公佈實施，修訂時亦同。

新板來青社區裝潢施工特別保護注意事項切結~ (附件一之一)

項目	圖示	說明
【梯間保護】		<p>(1)包覆範圍含地板、壁面及陽角等。</p> <p>(2)地板、壁面及陽角第一層以瓦楞板為底。第二層以 3 分夾板覆蓋第三層為防水布，壁面之第二層以 3 分夾板覆蓋。</p> <p>(3)保護範圍：梯廳全間。</p> <p>(4)住家大門保護請用厚的紙膠帶黏。</p>
【消防系統】		<p>(1)裝潢期間需動工暫時拆除「撒水頭」、「各類感知器」等設備，請通報管理中心管制，俾利應變。裝潢結束請立即復歸，確保消防系統正常堪用狀態。</p> <p>(2)各消防設備數量不得任意減少。</p> <p>(3)偵煙感應器屬較敏感之消防設備，請於施工前用塑膠袋包覆。</p> <p>(4)退裝潢保證金錢，實施安全復檢，有短損，請更新補齊。</p>
【牆面管線】 【RC 牆面】		<p>(1)外牆及樑柱嚴禁敲除，室內牆面隔間若需敲除改變時，請務必先通報管理中心及會同工務單位勘驗是否會影響安全結構及消防、監控、警報系統、管道間等相關大樓之功能後，始可施工。</p> <p>(2)管線(含冷氣套管)，不得任意更改穿孔。</p> <p>(3)空調主機：依原設計師及起造人統一安裝分離式空調主機，並由管理中心提供安裝配置圖共住戶參考。未經區分所有權人會議通過，不得有自行加設任何裝飾物品及擅自更改行為。</p>

新板來青社區裝潢施工特別保護注意事項切結~ (附件一之二)

項目	圖示	說明
【物料清洗】		<p>(1)施工期間請勿將清洗後之廢水及廢棄物料，傾倒於室內排水管或馬桶，以免造成水管阻塞。</p> <p>(2)裝潢期間請自備方形塑膠桶，每日作業結束，請將剩漆或廢棄物及清洗施工器具廢水倒入塑膠桶內，經沉澱後之泥膏，請挖除丟棄，共同維護路管暢通。</p>
【廚具保護】		住戶家中廚具及家電產品請施工前務必做好完善保護，以免刮傷、損壞。
【離場巡檢】		<p>(1)每日施工結束後，請確實點檢各項水電設備，並關閉總電源後，始可離場。</p> <p>(2)每日下班前，請清除廢棄物及剩餘食物，保持衛生清潔及整潔。</p>
【冷氣主機】		安裝冷氣主機時，請勿安裝在排水口上方，需預留空間，不得妨礙排水孔之清潔，保持通暢。
【車位保護】		客戶停車位提供裝潢施工廠商停車時，須在該車位上，以瓦楞板等保護材覆蓋，防止污染。

項目	圖示	說明
<p>【門】</p> <p>【門框、牆壁】</p>		<p>(1)裝潢期間專有室內各木門扇 請，先拆下妥善保存，可減免碰損，俟裝潢完工後，再恢復原狀。</p> <p>(2)門框請用瓦楞板或其他保護材完整包覆邊緣請用藍色紙膠帶，封黏，卸除時能有效保護原漆。</p> <p>(3)若用一般黃色膠帶封黏，卸除時門框、牆壁會脫漆；屆時請業者自行負責維修改繕。</p> <p>(4)包覆範圍含地板 壁面之陽角等。</p>

裝潢管路注意事項

為有效防範裝潢作業疏失，惠請裝潢業者於天花板施工時周邊角材請勿直接擊釘牆面損其水管，請以吊筋固定於 RC 平頂。請配合施作以免人為疏失導致滲漏，造成住戶困擾。謝謝合作！

圖示如下：



以上請依管理中心規定辦理，如有疑慮請洽管理中心。

此 致

新板來青管理委員會 & 管理服務中心

戶 別：

立切結書人：

中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區裝修工程切結書(附件二之一)

申請日期		案名	新板來青
戶 別		住戶姓名	
公司電話 私人電話		施工範圍	
施工日期	月 日~ 月 日	包商姓名	
包商電話		地 址	
保證金	新臺幣捌萬元整 繳款人：	銀行名稱 銀行帳號	
經辦人			
備註	* 隨表請附上【施工設計圖】		
管委會簽章留存	管理中心簽章留存	申請人/單位簽章留存	

收據黏貼處

茲因本人 預定於 年 月 日至 年 月 日對於新板來青
樓 號進行裝修

新板來青社區裝修工程切結書~ (附件二之二)

立切結書人：

- 茲因本人預定於 年 月 日至 年 月 日期間，對於新板來青 號 樓進行裝修施工（含室內裝潢、隔間、空調冷氣、水電施工等）。為確保本大樓之公共安全；各項設施之正確使用，良好秩序之建立；環境清潔之維護，同意遵守下列條款：
- 如有裝修施工之預定時，嚴禁對本大樓結構及消防、監控、警報系統之毀損及其功能影響。
- 委託裝修公司施工之一日前，需先至管理服務中心交付「裝修保證金」新台幣捌萬元整及清潔費五千元(清潔費每日壹百元正於退裝保金前由服務中心計算時實際施工日算之)，該款將依實際施工天數採多退少補計算之，施工期間，並得要求裝修公司遵守社區各項管理辦法之規範，並以保護材維護施工所需使用之公共區域（保護材料依管理制訂之標準規範施作）。
- 所僱工人，如有違反下列條款，管理中心有權不經通知，動用保證金做處理，如保證金不足，管理中心可按實追償。動用保證金條款，詳列如下：
 - 若施工不慎（含故意與過失）造成公共設施之毀損，管線破裂、漏水、漏電，消防、監控系統失靈，天花板、地面、牆壁之龜裂，電梯損壞與環境污染等，均應照原質材料即時修復，重大者仍須依法作責任之追訴與理賠。
 - 施工材料須妥為存放，其存放範圍以本人所購房屋之內部為限，禁止任意堆置，妨礙公共通行及觀瞻。若有上述情事，經管理人員糾正仍未改善者，管理中心得視同廢棄物僱工搬離，所生費用由保證金中逕為支付。
 - 專有部分施工所產生之廢棄物、垃圾，嚴禁存放於公共區域內，如勸導無效；管理中心得僱工清運，而由裝修保證金中逕為支付。
 - 應遵照本大樓管理服務中心所定之作息時間施工，並須把握住工期，依約定期限內完成。若有延誤可能應先知會管理委員會，否則管理服務中心將依限禁止施工。
 - 完工後，應主動會同管理中心之管理人員查驗施工處所，確認無造成公共設施之毀損及環境之污染，經加簽認後，得按規定向管理服務中心無息領回保證金。
 - 對施工人員之工作安全，或因施工而波及他人意外傷亡者，應負完全責任。
 - 施工人員如有盜用本大樓工具、材料或水電，願依十倍計價賠償，絕無異議。
 - 保證施工人員不得在本大樓有賭博、酗酒、偷竊、鬥毆等行為，或掩護來路不明人員之情事，否則視情節輕重，依法報警處理之。
 - 施工人員因工作之故攜帶物品進出，應接受管理人員之檢查與記錄，絕無異議。

- 所雇用之施工人員，如有：未穿著本社區工作背心、亂吐檳榔汁、亂丟煙蒂或隨地便溺等行為，經管理人員發現，第一次罰款新台幣伍佰元，第二次得收回臨時出入證，禁止其再進入本社區工作，絕無異議。
- 臨時出入證或停車證如不慎遺失，應向管理服務中心報備，註銷其號碼，並依規定繳交工本新台幣貳百元，換發新證，該證不得移作它用，並應於工程完竣後，立即繳還。**識別工作證如不慎遺失應照價賠款製作工本費新台幣叁佰元。**
- **本大樓裝修施工時間為每星期一至星期五(例假日除外)之每日上午八時至十二時，下午十三時至十七時。其餘時間禁止施工，須趕工者應事先向管理服務中心報准。**
- 不得張貼廣告物於公共空間（如梯廳、電梯內）及散發廣告於信箱內。
- 屬於本大樓之外觀及公設，應按建方交屋時之現狀永久維護使用，如有任何裝設物，應遵守下列規定：
 - 空調主機：依原設計及起造人所規劃之位置及規範方式統一安裝分離式空調主機。
 - 廣告物：除由建方製訂施作之招牌物外，其他未經由區分所有權人會議通過者，一律不得自行加設，如有上述情事，管理委員會得逕行派人強制拆除，不得異議。
 - 陽台加窗：除依建方統一考量位置施作外，未經區分所有權人會議通過，不得有自行加設任何裝設物之行為。
 - 安全窗：除依建方規劃考量位置施作，或經區分所有權人會議通過且依統一材質、樣式與施工規範施作外，不得有自行加設任何裝設物之行為。
 - 鋁門窗（含玻璃）：除經建方統一施作外，不可任意更改顏色或貼反光紙。
 - 露台：除依建方原規劃外，區分所有權人或住戶不得於露台設置任何裝設物及搭建物。
 - 上述裝設物如嗣後應恢復原狀時，由區分所有權人各自負責。
 - 應遵守其他裝修相關規範，如附件所示。
- 本申請書，有未盡事宜者，應視社區實際需要，由管理中心增訂之。

此 致

板新來青管理委員會 & 管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區其他裝修相關規範~(附件三)

- 進出管制
 - 人員進出須至車道登記換證、並穿著施工背心。
 - 車輛進入地下層停車場前須至車道口登記換證。
 - 裝修材料須至專用卸貨車位裝卸貨。
 - 施工中廠商車輛須停放於施工戶別所有之汽車車位上。
- 施工動線及當樓層梯廳保護，其保護規定如下：
 - 施工人員及裝修材料運送請使用指定之施工電梯。
 - 施工中電梯車廂需用壓克力板保護、地板需鋪設二分厚之合板保護，禁止刮傷及破壞電梯。
 - 施工戶別當樓層之地板須鋪設防水布 + PE板 + 3分厚之合板，梯廳牆面須以 PE 板 + 3分厚之合板包覆、並固定陽角牆面加強防護，禁止破壞公共設施。
- 施工時請將施工機具及材料置放於施工戶別室內，請勿堆放於梯廳。
- 消防、水電設備裝修時應特別注意事項：避免因裝修工程造成消防誤報或施工不慎造成水電安全問題：
 - 施工期間玄關門須關閉，因裝修施工所造成之木屑、噴漆或其它易產生灰塵之材料散佈至梯間，易使梯廳偵煙式感知器感應，引起消防誤報。
 - 裝修人員應避免在梯廳抽煙，以免造成梯廳偵煙式感知器感應，引起消防誤報。
 - 室內如有設置撒水設備樓層，裝修時如將撒水設備制水閥關閉或裝修完畢將撒水頭制水閥開啟時應通知管理中心(1F 大廳櫃台)，避免因撒水頭制水閥關閉後再開啟時，將引起消防誤報。
 - 室內如有設置差動式感知器樓層，因裝修施工所造成之木屑、噴漆或其它易產生灰塵之材料易使感知器感應，引起消防誤報，裝修時應留意避免造成消防誤報。
 - 室內如有設置差動式感知器及定溫式感知器樓層，應留意覆蓋於感知器上之保護蓋或裝修時安裝之防護套，須拿除其感知器方能感應。
 - 施工中材料搬運應避免材料過長造成撞擊撒水頭或管路、拆卸或移位偵煙式感知器、定溫式感知器、差動式感知器...等消防設備時，須先行知會管理室再行施作，以預知消防警報誤報產生時之地點。
 - 室內電路管線延長、變更、重新結線時，應使用原電路線徑的電線，以免造成電線過載等安全問題。
 - 弱電設備(三合一室內機、對講機等)於裝修前拆卸與裝修完成後裝設時，應由原廠商或專業弱電廠商施作(建議由原廠商施作較好)，以免造成弱電設備損壞。

此 致

新板來青管理委員會&管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

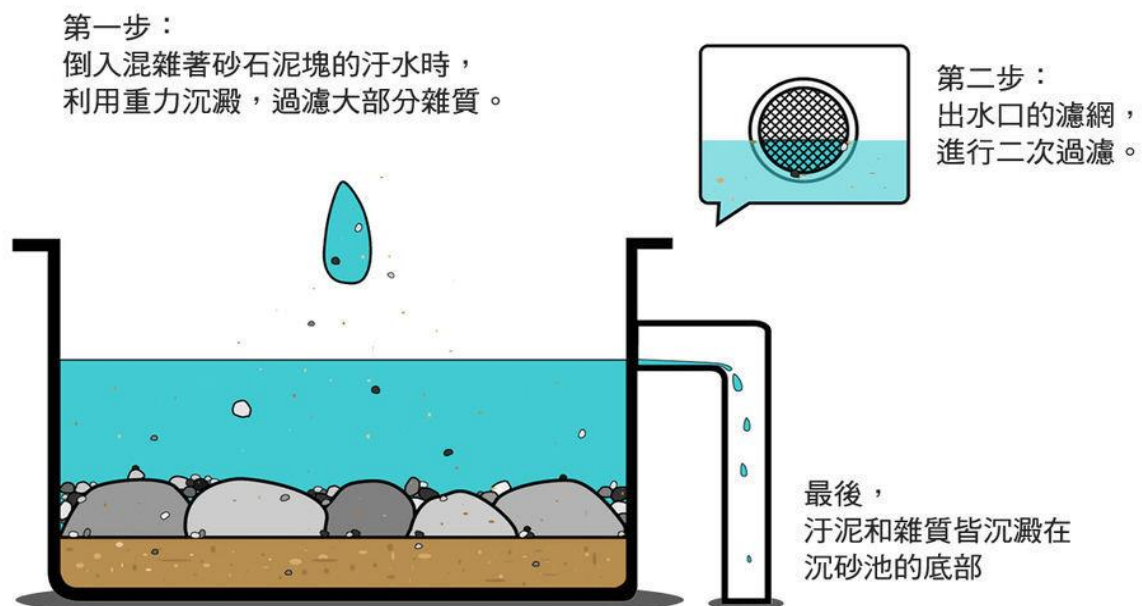
中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區裝修特別注意事項~(附件三之一)

(敬請 貴住戶發包時要求各包商確實遵守)

- 泥作殘餘廢料請自行帶離，勿棄置於社區內。(砂漿泥渣處理建議-附圖)
- 機電類管線如欲作更動移位，請依與原線徑相同的線材，以免產生危險。
- 弱電類設備為較精密工程，如欲更動請洽詢專業廠商處理。
- 冷氣請安裝於規定位置，並將相關管線集中統一收納於線架中，以免破壞社區外觀。
- 門止請固定於壁面貨櫃體上，如需設置地面，請小心安裝，避免地磚受損。
- 於裝修前梯廳請依社區規定標準做好保護措施方可施工，以免損傷公設。
- 於裝修前請先將消防灑水頭閥門關閉，並在工程中注意勿碰撞灑水頭，退場時需將該水閥復歸，打開至持水狀態。
- 施工人員應由社區車道口登記換證後，才可進入
- 沉澱泥渣需自行攜出處理，嚴禁倒入排水道。

設立在工作陽台，泥漿可經桶沉澱後，在透過蓋上濾棉的漏斗順流入地排，可有效防止堵塞。



此 致

新板來青管理委員會 & 管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

新板來青變更消防安全系統、外觀管制切結書~(附件四)

本人購買之房屋為門牌號：新北市板橋區民權路/公館街_____號____樓之____於完工交屋時，戶內之火災感知器及撒水頭等消防系統設備經檢測均完好無缺，現因本人裝潢設計需求，自行僱工變更消防系統設備，承諾於施作時符合政府消防相關法規及社區相關管理規定。施工期間若因本戶之變更工程而有所損壞，影響消防系統正常運作或造成公共危險，而抵觸相關法令時概由立切結書人負全責，與管理委員會、皇翔建設股份有限公司、管理服務中心完全無涉，立切結書人於施工或搬遷期間保證有關施工或搬遷人員配合各項辦法規定，否則願負連帶賠償責任，特立此書。

本人並願遵守下述規定事項:

- 拆除火警感知器線路時，為避免造成短路，不可同時剪斷兩條線路。
- 移位火警感知器斷線後，當日須立即將線路復原，以利系統正常運作。
- 變更撒水系統時，應通知社區管理服務中心協助關閉自動警報逆止閥，並將末端檢查管打開放水。變更工程需於五小時內、當日施工結束時間離去前全部完成，並通知社區管理服務中心打開自動警報逆止閥，以利消防系統正常運作。
- 未申請報備擅自操作或變更消防系統者，沒收全額裝潢保證金。
- 施工退場時，若發現系統不正常須消防服務人員檢修時，酌收查驗費用。
- 同意管理服務中心於裝潢施作期間派員不定時進入屋內檢查，若經巡查發現未依規定施作，將依相關辦法規定處以罰款或停工，待釐清責任後再恢復施作。
- 冷氣室外主機之安裝應按建商所指定之固定位置裝設。
- 本人決不擅自任意於本房屋四週加設鐵窗、廣告招牌及改變外觀之行為，若有違反上述事項，本人願無條件自行拆除，並負擔所有損害賠償之責任，絕不提出任何理由及主張。

此 致

新板來青管理委員會 & 管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區【裝修工程施工申請核准證明】~(附件五) 施工編碼：NO

戶號：_____先生/小姐

施工地址：新北市板橋區民權路/公館街 號 樓

施工日期：年 月 日至 年 月 日， 共計 日

施工單位：聯絡電話：

現場負責人：聯絡電話：

請確實遵守下列事項：

- 本社區裝潢施工時間為星期一至星期五(例假日除外)之每日上午八時至十二時，下午十三時至十七時。其餘時間禁止施工，須趕工者應事先向管理服務中心報准。
- 施工人員進入社區於車道口辦理登記後，請務必穿著社區施工背心，並統一由車道進出。
- 若施工不慎(含故意與過失)造成公共設施之毀損：管線破裂、漏水、漏電，消防、監控系統之失靈：天花板、地面、牆壁之龜裂；電梯損壞與環境污染等，均應照原質材料即時修復，重大者仍須依法做責任之追訴與理賠。
- 施工人員如有盜用本大樓工具、材料或水電，願依十倍計價賠償，絕無異議。
- 施工人員不得在本大樓有賭博、酗酒、偷竊、鬥毆等行為，或掩護來路不明人員之情事，否則視情節輕重，依法報警處理之。
- 施工人員因工作之故攜帶物品進出，應接受管理人員檢查與記錄，絕無異議。
- 不得張貼廣告物於各公共空間(如梯廳、電梯內)及散發廣告DM於信箱內，若經管理人員發現，每件罰款貳仟元。
- 每日施工結束離開室內時，請將門窗關閉及施工電源插頭拔起，確保安全。
- 施工時請關閉大門、杜絕噪音、灰塵影響鄰戶及公共空間。
- 依消防法規規定：防火門請隨時保持緊閉，以確保防火規劃之安全性。
- 不得有違反社區規約及破壞外觀之工程(如：裝設鐵窗、鐵門等)，陽台外移或陽台加窗及欄杆部份，除依建方統一考量位置施作外，未經過所有權人會議通過，不得自行加設或任意更改顏色，貼隔熱反光紙及堆置雜物等行為。
- 裝潢期間須動工暫時拆除「灑水頭」、「各類感知器」等設備，須先通報管理服務中心。裝潢結束請立即連線復歸。各消防設備數量不得任意減少。偵煙感應器屬較敏感之消防設備，請於施工前用塑膠袋包覆。
- 空調請依施工規範之規定設置，不得設置於無隔柵之位置。
- 施工材料及廢棄物，禁止任意堆置於電梯梯間、外觀陽台、地下室等公共空間，妨礙公共通行及觀瞻。若有上述情事，經管理人員糾正仍未改善者，管理服務中心得視同廢棄物僱工搬離，所產生費用由保證金下逕為支付。

- 裝潢戶須備妥廢棄物用水過濾桶，專有內臨時廁所及樓層保護，經檢查後始得施工，且施工器具、材料清洗後之廢水、廢棄物，不得任意傾倒於室內排水管或馬通。
- 裝潢戶鋸木材時需使用專用之集塵器，鋸木時需緊閉大門以免木屑影響鄰戶及公共空間。
- 垃圾及殘留食物或便當飲料瓶罐等，請於每日下班後，自行清除並帶離社區，更不得將工程廢棄物丟棄於社區環保室之垃圾車內。
- 施工人員不得於公共空間亂吐檳榔汁、丟菸蒂或隨地便溺，並不得於門外走廊進行鋸木材、拌泥沙、敲打等施工作業，經管治單位發現第一次罰款新台幣伍佰元(由保證金逕行扣除)；第二次得禁止施工單位進入本社區施工，絕無異議。

裝修完成驗退時需於前三日通知並一律於指定時間由貴戶及消防水電承包商一併參加。

此 致

新板來青管理委員會 & 管理中心

立切結書人：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

項目	違規事實	附照	計算方式	扣款金額	備註
1	未將工程所製造之木屑清掃，使得該棟廊道髒亂		次	500 元	
2	工程所需之材料、機具堆放裝潢戶外及其他地區		次	3000 元	
3	未按照規定穿著施工背心行走本社區		日	3000 元	
4	服裝儀容不整、致使影響住戶或銷售，經勸告無效		次	3000 元	
5	逾時施工經勸告無效		日	3000 元	
6	違規事項經管理人員勸告時，口出穢言、甚至恐嚇言語、態度惡劣		日	3000 元	
7	公共區域及電梯內吸菸或開門施工		次	3000 元	
8	隨地丟棄垃圾、菸蒂、亂吐檳榔汁等		次	2000 元	
9	施工人員大聲喧嘩或播放音響聲音太大等其他惡意製造之噪音，破壞公共安寧		次	5000 元	
10	工程廢棄物處置不當，發現棄置於公共區域者		次	5000 元	
11	垃圾或工程廢棄物未清運，堆置樓梯間、門廳或廊道		日	5000 元	
12	於裝潢戶室內以外之區域施工，而導致住戶不便或嚴重影響該棟整體之整潔		次	5000 元	
13	盜用社區公設用電		次	5000 元	
14	搭乘非施工電梯		次	3000 元	
15	未照規定停放車輛(隨意亂停放他人車位或非指定位子)		次	3000 元	
16	未在指定卸貨區車位卸貨或超過卸貨時間		次	3000 元	
17	未依規定路線行走(不可從大廳大門或側門進出)		次	3000 元	
18	未依施工內時間施工及卸貨		次	3000 元	
【備註】 承包商與區分所有權人簽章後，施工前將影本與申請核准證明，共同張貼裝潢大門上，以示警惕，上述情節如屢勸不聽或導致安全結構受損者，管理中心將視情節重大與否，必要時可要求工班停工。					

新板來青社區裝潢施工違規事項罰款明細表~(附件六)

新板來青管理委員會 & 管理中心

承包商： (簽章) 區分所有權人： (簽章)

電 話： 電 話：

新板來青社區住戶裝潢(修)違規告發單~(附件七)

本中心於 年 月 日時裝潢巡檢時，發現貴戶裝潢施工違規事實如下：

上述事實依「社區裝潢施工違規扣款明細表」第 項次，依規定應罰款新台幣 元整，另請儘速派員改善。

施工代表： (簽章)

新板來青管理委員會&管理中心

中華民國 年 月 日

(管理中心留存)

新板來青社區住戶裝潢(修)違規告發單~(附件七)

本中心於 年 月 日時裝潢巡檢時，發現貴戶裝潢施工違規事實如下：

上述事實依「社區裝潢施工違規扣款明細表」第 項次，依規定應罰款新台幣 元整，另請儘速派員改善。

施工代表： (簽章)

新板來青管理委員會&管理中心

中華民國 年 月 日

(裝潢戶留存)

新板來青社區住戶裝潢(修)驗收/退款申請表~(附件八)

裝潢戶號：_____

項次	驗收檢查項目	檢查結果	說明
1	冷氣吊掛是否依規定位置	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格已影響整體外觀	
2	是否違規加裝鐵鋁窗	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格已影響整體外觀	
3	建築外觀是否任意變更顏色，或外貌，如油漆、張貼廣告、招牌任意鑽孔，掛置物品。	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格已影響整體外觀	
4	消防系統之連結(含廣播音箱) 是否破壞，仍可發揮正常功能。	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 正常曾移位但經住戶測試 <input type="checkbox"/> 不合格已遭破壞	
5	瓦斯熱水器安裝位置是否正常？	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格安裝位置恐有安全之虞	
6	施工垃圾是全數運離	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格仍有垃圾留置	
7	是否破壞電樓梯間之裝飾。	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格已遭破壞	
8	是否在玄關外或門口外梯間、梯間走道、逃生梯放置鞋櫃或雜物	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 不合格有物品堆置	
9	其他公設區是否有遭破壞情形，但有修繕完成	<input type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 正常曾有發生破壞 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>備註：1、檢查項目不合格，或未繳清違規罰款。及暫緩退裝潢保證金。</p> <p>2、本表檢查無誤後，且並無其他瑕疵再發生，管理中心即呈報申請退款。並安排時間領回保證金(無息)。</p>			

管理委員會

社區經理

管理中心

申請人

新板來青社區車位授權使用證明~(附件九)

本人為新板來青社區_____號_____樓之所有權人，茲同意_____先生 / 女士(車牌號碼_____)(車型_____)於裝潢施工期間，得使用本人位於皇翔來青社區所有之停車位置(車位號碼)_____，特此證明。

使用人聯絡電話：

暫借期限： 年 月 日 ~ 年 月 日

(備註:暫借人使用該車位如為施工裝潢或下料時，必需依規定使用二層PE板防護所有權人之停車位置，停車號碼不可覆蓋，敬請配合)

此致

新板來青管理委員會&管理中心

所有權人簽章：_____

中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區裝潢施工進出料、貨物遷入遷出申請書~(附件十)

壹、適用對象：

- 一、裝潢施工廠商裝卸施工材料，貨物及機具。
- 二、搬家廠商裝卸傢俱及家用品。
- 三、家電廠商搬運家電用品。
- 四、社區住戶臨時搬運居家用品及設備。

貳、以上事件之負責人、當事人，應於搬運前一日向社區服務中心提出申請，(申請表詳如附件九)未依規定申請者一律不得進入，經核可後換證領取臨時停車證，方得進入B1停車卸貨區。

參、車輛限停『臨時停車卸貨區』，熄火後將左右方向燈開啟閃亮黃色警示，並將臨時停車證，放置於車輛右前方擋風玻璃窗台邊。(限停30分鐘、逾時一小時內於施工保證金內扣除違規停車費新台幣壹仟元整，逾二小時不足二小時扣除違規停車費新台幣貳仟元整，依此類推)。

肆、裝卸完畢後，經管理服務中心人員確認，搬遷路線、現場設施完整、環境清潔無誤後，收回臨時停車證即可離場。

伍、搬遷時損壞公共設施，或破壞環境整潔，除將依規定罰款外，環境整潔須恢復原狀，損壞之設施將照價賠償，(設施包括電梯、照明設備、地材、牆壁、門框等)當事人不得有異。

陸、貨物裝卸時間：上午09:00-11:30 下午：13:00-16:00(16:00以後不得進貨)。

柒、配合本管理辦法作業程序，嚴禁在搬遷路線及臨停車位內：

- 一、抽煙、及亂丟煙蒂。
- 二、吃檳榔，亂丟檳榔渣、亂吐檳榔汁及飲用維士比。
- 三、隨地吐痰、嚼食口香糖、及亂吐口香糖。
- 四、隨意拋棄廢棄物品，及亂丟垃圾。
- 五、隨地便溺。(社區附近公園設有公廁可利用)

申請人簽章：_____ 本人同意照章辦理。

申請日期：_____ 申請戶別：_____

聯絡電話：_____

☐臨時停車證：

☐預計進場時間：_____年_____月_____日_____時_____分

☐離場時間：_____年_____月_____日_____時_____分

新板來青社區入屋檢視同意書~(附件十一)

本人位於「新板來青」社區之住所為：

(戶別： 路/街 號 樓)，為整體建築結構安全立書人同意本戶於裝潢施工中入屋檢視及完工後，由承攬設計施工之單位負責人，會同管理中心及機電廠商等相關人員，共同入屋檢視裝潢施工過程中，是否有違反「社區規約及裝潢施工管理辦法」之規定，並經查驗無下列違規情況者，始可退領保證金：

- (1)未違反本社區相關規定事項及施工管理辦法。
- (2)專有部分全區已施作全區防水工程三次並試水合格。
- (2)未損壞專有部份之原結構、水電、弱電、消防等設施。
- (2)未損壞公共設施(結構、水電、弱電、消防等)。
- (3)未損壞鄰(上下樓層)戶之建築設施等。
- (4)雖有損壞情事，但已修復並經驗收合格者。

立書人(所有權人)：

身分證字號：

住址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

新板來青社區裝潢廠商施工人員名冊~(附件十二)

年 月 日

裝潢戶號	號 樓				
設計師			電話		
裝潢廠商			電話		
職稱	姓名	身分證字號	電話	施工項目	備註
備註	1、本名冊一式二份，一份於申請施工時繳交管理中心列管。 2、施工人員安全查核及施工期之管制由裝潢公司指派人員負責，管理中心負責督察。 3、人員進場一律依名冊管制，施工人員增加（臨時工）時，名冊一式二份於。 4、施工人員於社區活動受本社區相關規定管制。 5、本表不敷使用時，由施工單位自行影印。 註:前一日送交管理中心				

社區經理:

管理中心:

新板來青社區施工加班申請單~(附件十三)

戶號	號樓	區粉所有權人		備註	
廠商		聯絡人		聯絡電話	
施工項目		人數		施工日期	
				施工時間	
備註	一、 加班施工須提前 1 日申請，經核准後始得加班，且不可超過申請時間。 二、 施工日不得發出噪音、振動、難聞氣味。若遭抗議，須立即停工。 三、 未蓋服務中心戳章一率無效。				

申請人簽章：_____ 服務中心簽章：_____

第一聯(廠商備查聯)

新板來青社區施工加班申請單

戶號	號樓	區粉所有權人		備註	
廠商		聯絡人		聯絡電話	
施工項目		人數		施工日期	
				施工時間	
備註	一、 加班施工須提前 1 日申請，經核准後始得加班，且不可超過申請時間。 二、 施工日不得發出噪音、振動、難聞氣味。若遭抗議，須立即停工。 三、 未蓋服務中心戳章一率無效。				

申請人簽章：_____ 管理中心簽章：_____

第二聯(服務中心留存聯)

包覆範例照片~ (附件十四)



(噪音)施工申請單~(附件十五)

戶別： 號 樓 申請日期： 年 月 日

施工負責廠商：

聯絡人電話：

施工說明：☐拆牆 ☐打石 ☐鑿壁埋管 ☐插頭移位 ☐其他_____

施工時間：每日上午 10:00 至中午 12:00 止

每日下午 14:00 至下午 17:00 止

施工日期： 年 月 日至 年 月 日

備註：

1. 本申請單依據社區裝潢管理辦法申請辦理。
2. 施工時間每日兩時段，請按照時段施工，違者一律停工。
3. 打石申請單需於施工日前 3 日申請，違者不予放行並罰款 5000 元。
4. 施工前必須提前 3 日公告住戶週知。

施工單位存執聯

(噪音)施工申請單

戶別： 號 樓 申請日期： 年 月 日

施工負責廠商：

聯絡人電話：

施工說明：☐拆牆 ☐打石 ☐鑿壁埋管 ☐插頭移位 ☐其他_____

施工時間：每日上午 10:00 至中午 12:00 止

每日下午 14:00 至下午 17:00 止

施工日期： 年 月 日至 年 月 日

備註：

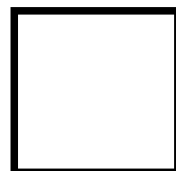
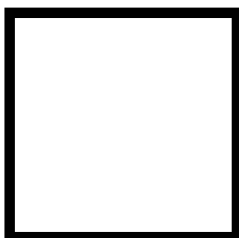
1. 本申請單依據社區裝潢管理辦法申請辦理。
2. 施工時間每日兩時段，請按照時段施工，違者一律停工。
3. 打石申請單需於施工日前 3 日申請，違者不予放行並罰款 5000 元。
4. 施工前必須提前 3 日公告住戶週知。

執勤單位存執聯

代用印章授權書

本廠商於開標時無法派員攜帶投標文件所蓋印章參與開標，故以下列代用印章代替之。並同意下列之授權：

一、 代用印章之印文



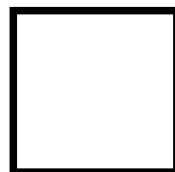
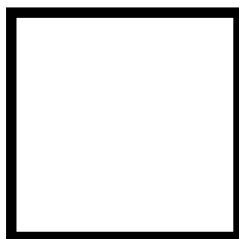
二、 被授權人姓名：

被授權人身分證字號：

三、 授權範圍：授權上揭印章及被授權人行使本廠商於參加[板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案]開標過程中之所有權利；被授權人於參與過程中，經採購機關查驗身分證明文件後，得以簽名代替蓋章。

議價廠商名稱：

負責人或代表人（授權人）姓名：



公司變更登記事項表所蓋印章之印文

中華民國

年

月

日

授權書

本廠商投標新北市住宅及都市更新中心「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案」，茲授權下列代理人全權代理本廠商參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜，該代理人資料如下：

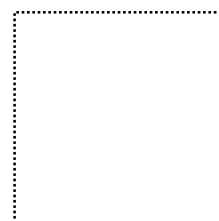
代理人姓名：

身分證字號：

委任人

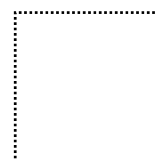
廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日

投 標 廠 商 聲 明 書

本廠商參加新北市住宅及都市更新中心(本中心)招標採購「板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程」之投標，茲聲明如下：

項次	聲明事項	是(打V)	否(打V)
一	本廠商之營業項目不符合公司法或商業登記法規定，無法於得標後作為簽約廠商，合法履行契約。		
二	本廠商有就本採購案重複投標之情形。		
三	本廠商為政黨或與政黨具關係企業關係之廠商。		
四	本廠商已有或將有以支付他人佣金、比例金、仲介費、後謝金或其他不正利益為條件，促成本採購契約成立之情形。		
五	本廠商是登載於政府採購公報之不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之廠商。【投標廠商應於投標當日遞送投標文件前至工程會網站 web.pcc.gov.tw 查詢自己(包括總公司及各分公司)、共同投標廠商、分包廠商是否為採購法第 103 條第 1 項之拒絕往來廠商】		
六	本廠商就本採購案係屬本中心董事、監察人或其關係人，涉及違反本中心設置自治條例第 16 條「董事、監事或其關係人，不得與本中心為買賣、租賃、承攬及其他交易行為」		
七	本廠商就本採購案，非本中心董事、監察人或其關係人，惟係屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人		
八	本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定標準之中小企業。(依該認定標準第 2 條，所稱中小企業，指依法辦理公司登記或商業登記，實收資本額在新臺幣 1 億元以下，或經常僱用員工數未滿 200 人之事業。) (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____		
九	本廠商目前在中華民國境內員工總人數逾 100 人。 (答「是」者，請填目前總人數計 _____ 人；其中屬於身心障礙人士計 _____ 人，原住民計 _____ 人。)		
十	本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業者，不得從事經濟部投資審議委員會公告之「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」。【上開業務範疇及陸資資訊服務業清單公開於經濟部投資審議委員會網站 http://www.moeaic.gov.tw/ 】【請查察招標文件規定本採購是否屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購】		
十一	本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商，不得從事影響國家安全之採購。【請查察招標文件規定本採購是否屬影響國家安全之採購】		
十二	本廠商是原住民個人或政府立案之原住民團體。 (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之項目及金額，可自備附件填寫。如無，得填寫「0」) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____		

投標廠商名稱：

投標廠商章及負責人章：

聯絡電話：

民國 年 月 日（未填時，則以本投標文件收件日作為簽署日）

- | | |
|--------|--|
| 附
註 | <ol style="list-style-type: none">1. 第 1 項至第 6 項勾「是」或未勾選者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。2. 第 7 項答「是」或「否」可參加投標，未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；本廠商就本採購案，係屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人者，請填「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」（可至法務部廉政署網站（http://www.aac.moj.gov.tw）\防貪業務專區\利益衝突\業務宣導項下下載），如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。3. 第 8 項、第 9 項、第 12 項未填或有疑義之情形者，本中心得洽廠商澄清。4. 本採購如屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購，第 10 項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。<u>P.S. 本採購案如屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購者，需於「資格文件準備須知/審查表」增列相應審查項次</u>5. 本採購如屬影響國家安全之採購，第 11 項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。6. 本聲明書填妥後附於投標文件遞送。 |
|--------|--|

**公職人員利益衝突迴避法第14條第2項
公職人員及關係人身分關係揭露表範本**

【A. 事前揭露】：本表由公職人員或關係人填寫

（公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為補助或交易行為前，應主動於申請或投標文件內據實表明其身分關係）

表1：

參與交易或補助案件名稱：	案號： （無案號者免填）
本案補助或交易對象係公職人員或其關係人：	
<input type="checkbox"/> 公職人員（勾選此項者，無需填寫表2）	
姓名：_____ 服務機關團體：_____ 職稱：_____	
<input type="checkbox"/> 公職人員之關係人（勾選此項者，請繼續填寫表2）	

表2：

公職人員：			
姓名：_____ 服務機關團體：_____ 職稱：_____			
關係人（屬自然人者）：姓名			
關係人（屬營利事業、非營利之法人或非法人團體）：			
名稱 _____ 統一編號 _____ 代表人或管理人姓名 _____			
關係人與公職人員間係第3條第1項各款之關係			
<input type="checkbox"/> 第1款	公職人員之配偶或共同生活之家屬		
<input type="checkbox"/> 第2款	公職人員之二親等以內親屬	稱謂：	
<input type="checkbox"/> 第3款	公職人員或其配偶信託財產之受託人	受託人名稱：	
<input type="checkbox"/> 第4款 （請填寫 abc 欄位）	a. 請勾選關係人係屬下列何者： <input type="checkbox"/> 營利事業 <input type="checkbox"/> 非營利法人 <input type="checkbox"/> 非法人團體	b. 請勾選係以下何者擔任職務： <input type="checkbox"/> 公職人員本人 <input type="checkbox"/> 公職人員之配偶或共同生活之家屬。姓名：_____ <input type="checkbox"/> 公職人員二親等以內親屬。 親屬稱謂：_____（填寫親屬稱謂例如：兒媳、女婿、兄嫂、弟媳、連襟、妯娌） 姓名：_____	c. 請勾選擔任職務名稱： <input type="checkbox"/> 負責人 <input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 獨立董事 <input type="checkbox"/> 監察人 <input type="checkbox"/> 經理人 <input type="checkbox"/> 相類似職務：
<input type="checkbox"/> 第5款	經公職人員進用之機要人員	機要人員之服務機關：_____ 職稱：	
<input type="checkbox"/> 第6款	各級民意代表之助理	助理之服務機關：_____ 職稱：	

填表人簽名或蓋章：

（填表人屬營利事業、非營利之法人或非法人團體者，請一併由該「事業法人團體」及「負責人」蓋章）

備註：

填表日期： 年 月 日

此致機關：

※填表說明：

1. 請先填寫表1，選擇補助或交易對象係公職人員或關係人。
2. 補助或交易對象係公職人員者，無須填表2；補助或交易對象為公職人員之關係人者，則須填寫表2。
3. 表2請填寫公職人員及關係人之基本資料，並選擇填寫關係人與公職人員間屬第3條第1項各款之關係。
4. 有其他記載事項請填於備註。
5. 請填寫參與交易或補助案件名稱，填表人即公職人員或關係人請於簽名欄位簽名或蓋章，並填寫填表日期。

※相關法條：

公職人員利益衝突迴避法

第2條

本法所稱公職人員，其範圍如下：

- 一、總統、副總統。
 - 二、各級政府機關（構）、公營事業總、分支機構之首長、副首長、幕僚長、副幕僚長與該等職務之人。
 - 三、政務人員。
 - 四、各級公立學校、軍警院校、矯正學校校長、副校長；其設有附屬機構者，該機構之首長、副首長。
 - 五、各級民意機關之民意代表。
 - 六、代表政府或公股出任其出資、捐助之私法人之董事、監察人與該等職務之人。
 - 七、公法人之董事、監察人、首長、執行長與該等職務之人。
 - 八、政府捐助之財團法人之董事長、執行長、秘書長與該等職務之人。
 - 九、法官、檢察官、戰時軍法官、行政執行官、司法事務官及檢察事務官。
 - 十、各級軍事機關（構）及部隊上校編階以上之主官、副主官。
 - 十一、其他各級政府機關（構）、公營事業機構、各級公立學校、軍警院校、矯正學校及附屬機構辦理工務、建築管理、城鄉計畫、政風、會計、審計、採購業務之主管人員。
 - 十二、其他職務性質特殊，經行政院會同主管府、院核定適用本法之人員。
- 依法代理執行前項公職人員職務之人員，於執行該職務期間亦屬本法之公職人員。

第3條

本法所定公職人員之關係人，其範圍如下：

- 一、公職人員之配偶或共同生活之家屬。
 - 二、公職人員之二親等以內親屬。
 - 三、公職人員或其配偶信託財產之受託人。但依法辦理強制信託時，不在此限。
 - 四、公職人員、第一款與第二款所列人員擔任負責人、董事、獨立董事、監察人、經理人或相類似職務之營利事業、非營利之法人及非法人團體。但屬政府或公股指派、遴聘代表或由政府聘任者，不包括之。
 - 五、經公職人員進用之機要人員。
 - 六、各級民意代表之助理。
- 前項第六款所稱之助理指各級民意代表之公費助理、其加入助理工會之助理及其他受其指揮監督之助理。

第14條

公職人員或其關係人，不得與公職人員服務或受其監督之機關團體為補助、買賣、租賃、承攬或其他具有對價之交易行為。但有下列情形之一者，不在此限：

- 一、依政府採購法以公告程序或同法第一百零五條辦理之採購。
- 二、依法令規定經由公平競爭方式，以公告程序辦理之採購、標售、標租或招標設定用益物權。
- 三、基於法定身分依法令規定申請之補助；或對公職人員之關係人依法令規定以公開公平方式辦理之補助，或禁止其補助反不利於公共利益且經補助法令主管機關核定同意之補助。
- 四、交易標的為公職人員服務或受其監督之機關團體所提供，並以公定價格交易。
- 五、公營事業機構執行國家建設、公共政策或為公益用途申請承租、承購、委託經營、改良利用國有非公用不動產。
- 六、一定金額以下之補助及交易。

公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為前項但書第一款至第三款補助或交易行為前，應主動於申請或投標文件內據實表明其身分關係；於補助或交易行為成立後，該機關團體應連同其身分關係主動公開之。但屬前項但書第三款基於法定身分依法令規定申請之補助者，不在此限。

前項公開應利用電信網路或其他方式供公眾線上查詢。

第一項但書第六款之一定金額，由行政院會同監察院定之。

第18條

違反第十四條第一項規定者，依下列規定處罰：

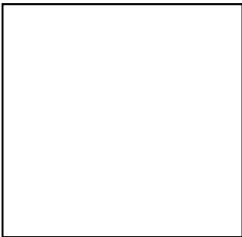

- 一、交易或補助金額未達新臺幣十萬元者，處新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰。
- 二、交易或補助金額新臺幣十萬元以上未達一百萬元者，處新臺幣六萬元以上五十萬元以下罰鍰。
- 三、交易或補助金額新臺幣一百萬元以上未達一千萬元者，處新臺幣六十萬元以上五百萬元以下罰鍰。
- 四、交易或補助金額新臺幣一千萬元以上者，處新臺幣六百萬元以上該交易金額以下罰鍰。

前項交易金額依契約所明定或可得確定之價格定之。但結算後之金額高於該價格者，依結算金額。

違反第十四條第二項規定者，處新臺幣五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。

新北市住宅及都市更新中心

投標標單

標案名稱	板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案		
標價	投標人對本案內容均已完全明瞭接受，願以 總價新臺幣：_____元整（含稅）承包。 ※標價【總價】應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖等大 寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則 無效。		
投標廠商 （蓋章）	廠商名稱： 負責人：		

減價情形：（在未開標前請勿填寫）

優先減價	新臺幣
第一次減價	新臺幣
第二次減價	新臺幣
第三次減價	新臺幣

紀錄	會(監)辦單位	主持人

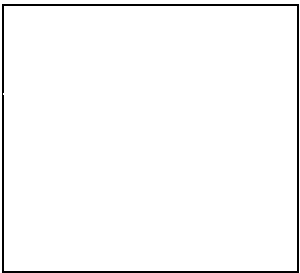
板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案 經費分析表

[illegible]

總 計 (含 稅)					
以下空白					

註： 1.有關本項總表項目內容，請詳招標文件(契約書、需求說明書等)相關規定。
2.本表項目若有不足，投標廠商得自行新增項目。
3.請將標價及標價組成內容填妥，且字跡應清楚。如經塗改者，塗改後請加蓋投標廠商或負責人印章。
4.度量衡單位採公制，計價以新臺幣為準。

廠商及負責人印
章：



新北市住宅都市更新中心
廠商投標文件自行檢核表

案名：板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案

項次	審查項目（資格部份）	申請人自行檢核
1	押標金(繳納憑證)	<input type="checkbox"/> 已確認
2	廠商登記或設立證明文件影本 (所營事業包含室內裝修等相關行業)	<input type="checkbox"/> 已確認
3	建築物室內裝修業登記證影本 (登記範圍：專業設計、施工廠商)	<input type="checkbox"/> 已確認
4	建築物室內裝修專業技術人員登記證影本	<input type="checkbox"/> 已確認
5	廠商納稅證明影本	<input type="checkbox"/> 已確認
6	廠商信用證明影本	<input type="checkbox"/> 已確認
7	投標廠商聲明書正本	<input type="checkbox"/> 已確認
8	規格表	<input type="checkbox"/> 已確認
9	標單封	<input type="checkbox"/> 已確認

**新北市住宅及都市更新中心
板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程
規格表**

一、木作			
項目	規格(品牌/材質/防火等級)	數量	單位
各空間天花修飾(含冷氣及其他管線包管)		依現況	-
二、燈具			
(一)玄關			
項目	規格(燈泡品牌/總瓦數)	數量	單位
吸頂燈			
(二)客廳			
項目	規格(燈泡品牌/總瓦數)	數量	單位
吸頂燈			
(三)廚房			
項目	規格(燈泡品牌/炭燈尺寸/總瓦數)	數量	單位
炭燈			
(四)餐廳			
項目	規格	數量	單位
炭燈			
(五)廁所(浴室)			
項目	規格	數量	單位
炭燈			
(六)臥室一(主臥)			
項目	規格	數量	單位
吸頂燈			
炭燈			
(七)臥室二(次臥)			
項目	規格	數量	單位
吸頂燈			
炭燈			
三、油漆			
規格(品牌/塗料/色號)			
四、窗簾			
(一)客廳			
項目	規格(品牌//遮光率)	尺寸/數量	單位
窗簾		依現況	-
(二)臥室一(主臥)			
項目	規格(品牌/遮光率)	尺寸/數量	單位
窗簾		依現況	-
(三)臥室二(次臥)			
項目	規格(品牌/遮光率)	尺寸/數量	單位
窗簾		依現況	-
(四)廁所(浴室)			
項目	規格(品牌/材質/色號)	尺寸	單位
百葉窗		依現況	-
五、空調設備			
(一)客廳			
戶號	品牌	型號	噸數
(二)臥室一(主臥)			
戶號	品牌	型號	噸數
(三)臥室二(次臥)			
戶號	品牌	型號	噸數

備註：如有需求，請自行增減表格

標單封

新北市住宅及都市更新中心

標案名稱：板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案

標單封

投標廠商：

地 址：

負 責 人：

投標封(直)

編號：

2

3

1

郵

票

限 時 專 送
掛 號

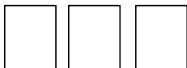
新北市新店區北新路一段88號18樓

新北市住宅及都市更新中心

重要提醒：投標人應於截標日下午15點截標
期限前郵遞或專人送達本中心，並以本中心
總收文室實際收到投標文件所簽收之收件
日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予
受理，原件退還。

(板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案)
寄標人 廠商／負責人：
住址：

緘



投標封(橫)

(板橋民權青年社會住宅建築物室內裝修工程採購案)

寄標人 廠商/負責人：

住址：

編號：

郵

票

緘

限 時 專 送

掛 號

231 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

新北市住宅及都市更新中心

重要提醒:投標人應於截標日下午 5 點截標期限前郵遞或專人送達本中心，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。