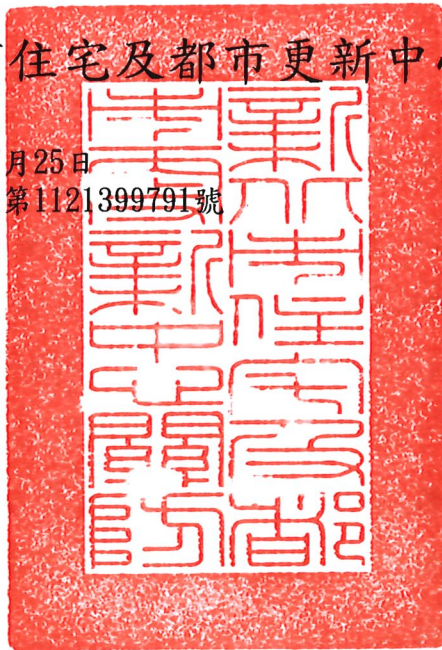


檔 號：  
保存年限：

## 新北市住宅及都市更新中心 公告

發文日期：中華民國112年7月25日  
發文字號：新北住都行管字第1121399791號  
附件：招標資訊摘要



主旨：公告本中心「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案（案號：1120725A）第1次上網公開招標。

依據：

- 一、採購依據：本採購案依據本中心採購作業辦法辦理。
- 二、決標方式：本採購案依本中心採購作業辦法第32條規定，為底價以內之最低標決標。

公告事項：

- 一、公告時間：自中華民國112年7月25日至112年8月7日止。
- 二、公告地點：本招標相關訊息刊載於本中心佈告欄及本中心官方網站（<https://www.nthurc.org.tw/>）。
- 三、公告內容：新北市住宅及都市更新中心「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案招標文件。
- 四、預算金額：新臺幣3,000,000元整（含稅）。
- 五、領標方式：請於官網免費下載。
- 六、截止投標期限：中華民國112年8月7日17時止。
- 七、開標時間：中華民國112年8月8日10時，如新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
- 八、開標地點：本中心會議室（新北市新店區北新路一段86號18



樓)。

九、收受投標文件方式及地點：截標期限前郵遞或專人送達本中心(231003 新北市新店區北新路一段86號18樓)，並註明：【「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

十、廠商資格摘要：詳廠商資格審查自行檢核表。

十一、附加說明：

(一)廠商提請釋疑回復之期限：應於112年7月28日17時前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。

(二)本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位(地址：231003 新北市新店區北新路一段86號18樓；傳真：02-2958-1068)。

(三)請廠商於公告日起至截止投標期限前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。

(四)廠商若需辦理現勘，請於112年8月4日10時前以電話聯繫本中心人員(電話：02-2957-1999分機131；資產管理部吳小姐)。

十二、聯絡人：

(一)行政部：孟璧光(02-2957-1999 #329)

(二)資產管理部：吳欣怡(02-2957-1999 #131)

十三、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。



## 【招標資訊摘要】

採購資料	採購案號	1120725A
	標案名稱	「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案
	標的分類	財務採購
	採購依據	本採購案依據本中心採購作業辦法辦理
	採購目的	「新北市新莊副都心青年社會住宅」現況未包含冷氣空調設備，依新北市社會住宅規劃設計基準需求表之規範，為完備本社會住宅之居住基本設備，爰辦理本冷氣設備採購案招標。
	預算金額	新臺幣3,000,000元整（含稅）
	後續擴充	-
招標方式	招標方式	公開採購
	決標方式	本採購案依本中心採購作業辦法第32條規定，為底價以內之最低標決標。
	招標次數	第1次招標
	公告次數	第1次公告
	公告日期	112年7月25日
領投開標	領標方式	請於官網免費下載
	截止投標期限	112年8月7日（星期一）17:00止
	開標時間	112年8月8日10:00 如新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。
	開標地點	本中心會議室（新北市新店區北新路一段86號18樓）
	投標文字	中文（正體字）
	投標文件收受地點	1. 廠商應於截止投標期限前，將投標文件郵遞或專人送達本中心（231003 新北市新店區北新路一段86號18樓），並註明：【「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案】投標。 2. 投標文件以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。
其他	廠商資格摘要	詳廠商資格審查自行檢核表
	附加說明	1. 廠商提請釋疑回復之期限：應於112年7月28日17:00前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。 2. 本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位（地址：231003 新北市新店區北新路一段86號18樓；傳真：02-2958-1068）。 3. 請廠商於公告日起至截止投標期限前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。 4. 廠商若需辦理現勘，請於112年8月4日10:00前以電話聯繫本中心人員（電話：02-2957-1999分機131；資產管理部吳小姐）。

**新北市住宅及都市更新中心**  
**招標文件一覽表**

標 案 名 稱	新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案
項 目	檔 名 內 容
1	招標文件一覽表
2	投標須知
3	需求書
4	採購契約書
5	授權書
6	投標廠商聲明書
7	投標標單(含經費分析表)
8	廠商資格審查自行檢核表
9	標單封
10	投標封
11	公職人員及關係人身分關係揭露表

**新北市住宅及都市更新中心**  
**「新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案」**  
**投標須知**

新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱本中心）為辦理「新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案」（下稱本採購案），特訂定本須知。以下各項招標須知規定內容，由本中心填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

**壹、採購案基本事項**

- 一、本採購案依本中心採購作業辦法第 10 條、第 31 條及第 32 條規定採公開招標及最低標方式辦理；另參第 34 條第 1 項規定，以公開招標方式辦理第一次開標，至少應有三家以上合格廠商參與投標，方能進行開決標作業；但第二次以後招標得不受廠商家數限制。
- 二、本採購案公告預算，依本中心採購作業辦法第 32 條規定，訂有底價之採購，以底價以內之最低標為得標廠商。
- 三、本採購案訂有底價，但不公告底價。
- 四、採購預算金額：新臺幣 300 萬元。
- 五、採購標的：詳本採購案【需求書】及【採購契約書（稿）】。
- 六、廠商如對本採購案每戶室外機數量配置、安裝或有其他疑義，得會同本中心人員至現場會勘。本中心聯絡窗口：資產管理部 吳小姐（電話：02-2957-1999 分機 131）。
- 七、本採購案不允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標。
- 八、除招標文件另有規定外，本中心不允許投標廠商「以分包廠商取代部分投標廠商資格」參與本採購案之投標。
- 九、投標廠商所有團隊成員及其協力廠商、人員，不得為大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商。
- 十、本採購案不允許廠商於投標後補正相關文件。
- 十一、本採購案不允許廠商提出替代方案。

**貳、投標文件與投標方式**

- 一、本採購案採一次投標不分段開標，投標廠商應依招標文件及

【廠商資格審查自行檢核表】等規定填妥（不得使用鉛筆）投標文件，並依下列原則分別放入各套封內：

- （一）【標單封】放入投標之「投標標單（正本，含經費分析表）」後密封。投標標單之總標價，填寫之投標金額，亦應以正體中文大寫填寫，最多至個位數。
- （二）【投標封】放入「標單封（密封）」、「投標廠商聲明書（正本）」、「投標廠商資格應附具之證明文件」等及其他招標文件要求提出之文件後密封。

二、投標文件應於本採購案公告截標期限前，以專人或郵遞送達方式至收件地點：231003 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓，並以本中心實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。如截標期限當日經新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間截標，且不另行公告。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法於開標前送達之責任。

三、投標封套外部應書明投標廠商與負責人名稱、地址及採購案號或採購標的。

四、投標文件使用文字，除特殊技術或材料之圖文資料得使用英文外，應以正體中文填寫。

五、除招標文件另有規定外，本採購案不允許廠商於開標後請求補正、發還、更改相關文件或撤標。

### 參、投標廠商資格及應附具之證明文件

#### 一、廠商登記或設立證明文件

- （一）公司登記證明文件（登記機關核准公司登記之核准函、公司登記表、公司登記證明書、或列印經濟部商業司「全國商工行政服務入口網」商工登記資料之公司登記資料查詢網站之「公司基本資料」均屬之）或商業登記證明文件（登記機關核准商業登記之核准函、商業登記抄本、商業登記證明書、或列印「全國商工行政服務入口網」商工登記資料之商業登記資料查詢網站之「商業登記基本資料」均屬之）。（營利事業登記證已於 98

年 4 月 13 日起停止使用，請勿再檢附)

- (二) 投標廠商登記或設立證明營業項目需符合電器零售、買賣等相關行業。
- (三) 登記或設立證明文件，廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之。上述證明文件，其內容與招標文件之規定有異，但截止投標前公開於目的事業主管機關網站之該廠商最新資料符合招標文件規定者，本中心得允許廠商列印該最新資料代之。
- (四) 投標廠商所提供之證明文件資料，經本中心於審查認定有疑義時，得洽投標廠商澄清說明。

## 二、廠商納稅證明文件

### (一) 營業稅繳稅證明

- 1. 為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。
- 2. 廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。
- 3. 新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。

### (二) 營業稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

### (三) 依法免繳納營業稅者，應繳交核定通知書影本或其他依法免稅之證明文件影本。

## 三、廠商信用證明文件

- (一) 票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明，應「加蓋查覆單位圖章」(票據交換所或受理查詢之金融機構出具之第 1 類或第 2 類票據信用資料查覆單，經塗改者，為不合格標)。

- (二) 前揭信用證明，如有退票但已辦妥清償註記者，視同無退票紀錄。
- (三) 本中心有證據顯示廠商於截止投標期限前，係拒絕往來戶或有退票紀錄者，依證據處理。
- (四) 依政府機關組織法律組成非公司組織事業機構得免繳上述之證明。

#### 四、其他應附具之資格證明或應備文件

- (一) 標單封（裝入【投標標單】正本後密封）。
- (二) 投標廠商聲明書（正本）。
- (三) 押標金。
- (四) 公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】（正本，無者免附）。

投標廠商聲明書項次七勾選「是」者，應另檢附「公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】」；勾選「否」者，無需檢附「公職人員及關係人身分關係揭露表【事前揭露】」。

五、投標廠商應依本須知及廠商資格審查自行檢核表等招標文件要求提出相關證明文件。

六、投標廠商所提出之資格文件除另有規定外，以影本為原則，本中心得於必要時通知廠商限期提出資格文件正本供查驗，查驗結果如與正本不符，或有偽造、變造等不實或類此情事者，經本中心於開標前發現者，其所投之標應不予開標；於開標後發現者，應不決標予該廠商。

七、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前項情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，本中心並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。

八、依招標文件規定有不予開標或不予決標情事，致採購程序無法繼續進行者，本中心得宣布廢標。

#### 肆、投標注意事項

- 一、投標廠商應遞送之投標封內，應含資格文件 1 式 1 份（依招標文件要求放入文件）、標單封（內含投標標單正本）1 式 1



份。

二、投標文件有效期：自投標時起至開標後 60 日止。如本中心無法於有效期內決標，得於必要時洽請廠商延長投標文件之有效期。

三、廠商有依政府採購法刊登於政府採購公報之拒絕往來廠商，且在不得投標之期限內者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商。

四、投標廠商如有下列情形之一，於開標前發現者，其所投之標不予開標；於開標後發現者，不決標予該廠商：

- (一) 未依招標文件之規定投標。
- (二) 未依規定檢附資格文件或經資格審查不合格者。
- (三) 投標封上未填寫採購案名稱、廠商名稱或未按規定裝封、密封者。
- (四) 投標文件內容不符合招標文件之規定。
- (五) 借用或冒用他人名義或證件投標。
- (六) 以不實之文件投標。
- (七) 不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯。
- (八) 有政府採購法第一百零三條第一項不得參加投標或作為決標對象之情形。
- (九) 其他影響採購公正之違反法令行為。

五、投標廠商如有下列情形之一，視為有前款之不予開、決標之情形：

- (一) 投標方式、手續與投標資格不合規定者。
- (二) 投標封未封口或封口破損可疑，足以影響開標決標者。
- (三) 報價表內附加任何條件、期限或所載價格高於本採購案公告預算者。
- (四) 同一廠商投寄 2 份以上投標文件者、屬於同一公司之 2 個以上分公司，或一公司與其分公司就本採購案分別投標者，或投標廠商之負責人相同者。
- (五) 同一協力廠商與不同投標廠商合作且同時投寄本採購案之情形。

- (六) 投標廠商所提出之總標價超出本採購案之預算金額者。
  - (七) 不同投標廠商參與投標，由同一廠商之人員代表出席開標、評選、議價或決標者。
  - (八) 投標廠商屬依政府採購法刊登於政府採購公報之拒絕往來廠商，且在不得參加投標之期限者。
  - (九) 其他事項經本中心認為依法不合或未按照本招標文件規定辦理投標者。
- 六、決標或簽約後發現得標廠商於決標前有前二款情形者，應撤銷決標、終止契約或解除契約，並得追償損失。但撤銷決標、終止契約或解除契約反不符公共利益者，不在此限。
- 七、開標進行中有關細節部分，如投標廠商與本中心或其他投標廠商間發生爭議時，由主持人會商監標人裁決後宣布之。
- 八、本採購案因故停止招標時，由主持人於開標時當場宣布，投標廠商不得要求任何賠償。

#### 伍、押標金及保證金

- 一、押標金收取之額度新臺幣 5 萬元。
- 二、履約保證金收取之額度新臺幣 20 萬元。
- 三、繳納方式：押標金及履約保證金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、郵政匯票、設定質權之金融機構定期存款單或銀行之書面連帶保證繳納。
- 四、受款人(抬頭)/戶名：新北市住宅及都市更新中心，銀行及分行別：臺灣銀行板橋分行 0040277，帳號：027001209533。
- 五、本中心「不允許」投標廠商以等值外幣繳納押標金及履約保證金之金額。
- 六、繳納期限：
  - (一) 押標金：截止投標期限前繳納，廠商得將其押標金附於投標文件內遞送。
  - (二) 履約保證金：本案契約用印完成日繳納。
- 七、押標金及履約保證金退還：
  - (一) 得標廠商應俟採購契約書簽約完妥再予無息發還押標金。

- (二) 未得標廠商之押標金係以現金繳納者，本中心將於本案決標日次日起 7 個工作日內予以無息退還，如末日遇例假日者順延之。
- (三) 未得標廠商之押標金係以票據繳納者，廠商可申請當場退還原票據，若為負責人親自申請，應出示國民身分證件或健保卡。若委由代理人申請，需出示委託代理授權書正本及國民身分證件或健保卡。
- (四) 本案驗收完成且無待解決事項後，廠商得申請退還履約保證金。

八、投標廠商有下列情形之一者，其所繳納之押標金，不予發還，其已發還者，並予追繳：

- (一) 以偽造、變造之文件投標。
- (二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。
- (三) 冒用他人名義或證件投標。
- (四) 在標價有效期間內撤回其標價。
- (五) 應得標者不接受決標或於決標後無故不依時限簽約者。
- (六) 得標後未於規定期限內，繳足履約保證金或提供擔保。
- (七) 押標金轉換為履約保證金。
- (八) 其他經中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。

九、得標廠商以其原繳納之押標金轉為履約保證金者，押標金金額如超出招標文件規定之履約保證金金額，超出之部分由廠商申請無息發還。

十、符合以下規定之廠商，於獎勵期間，准予減半繳納押標金：

- (一) 屬行政院公共工程委員會政府採購電子採購系統列為優良廠商者。
- (二) 屬中央及各縣市政府頒發之工程品質獎項（如：臺北市政府公共工程卓越獎、新北市政府公共工程優質獎、桃園市政府公共工程金品獎、臺中市政府公共工程獎、臺南市政府公共工程優質獎、高雄市政府公共工程優質獎等），或 中央及各縣市政府頒發之職業安全衛生獎項（如：臺北市勞動安全獎、新北市工安獎、臺中市政府

金安心工程計畫、優良工程金安獎等)獲獎之優良廠商者。

(三) 獎勵期間自該系統公告日起逾二年者，以二年為限；無獎勵期間者，自該系統公告日起二年。

(四) 廠商需檢附符合(一)、(二)規定之相關佐證文件如函文、獎狀等。

十一、廠商所繳納之履約保證金(含其孳息，以下同)，得部分或全部不發還之情形如下：

(一) 擅自減省工料，其減省工料及所造成損失之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(二) 因可歸責於廠商之事由，致部分終止或解除契約者，依該部分所占契約金額比率計算之保證金；全部終止或解除契約者，全部保證金。

(三) 查驗或驗收不合格，且未於通知期限內依規定辦理，其不合格部分及所造成損失、額外費用或懲罰性違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(四) 未依契約規定期限或機關同意之延長期限履行契約之一部或全部，其逾期違約金之金額，自待付契約價金扣抵仍有不足者，與該不足金額相等之保證金。

(五) 須返還已支領之契約價金而未返還者，與未返還金額相等之保證金。

(六) 未依契約規定延長保證金之有效期者，其應延長之保證金。

(七) 其他因可歸責於廠商之事由，致機關遭受損害，其應由廠商賠償而未賠償者，與應賠償金額相等之保證金。

## 陸、開標程序

### 一、開標時間

依本採購案公告時間辦理，當日如遇新北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且

不另行公告；若截標日順延時，開標日一併順延。

二、開標地點：本中心，地址：231003 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓。

三、除本須知另有規定外，投標廠商得按照公告規定時間，親自攜帶國民身分證或健保卡前往開標地點參加開標，資格標開標時每一投標廠商出席人數以 2 人為限，開標順序以廠商投標文件送達時間之先後決定之。

四、投標廠商若委由代理人出席參加資格標開標或評選，應攜帶委託代理【授權書】正本（可於開標現場提出，格式參招標文件），並出示國民身分證件或健保卡。

五、本中心得設監標人，於開標後檢核投標文件之有效性，有效者方列為決標廠商。

六、本採購案以最低標方式辦理，應有三家以上合格廠商參與投標，方能進行開決標作業；但第二次以後招標得不受廠商家數限制。

七、本中心辦理開標、審標、決標等作業，不允許廠商自行錄音錄影。

八、本採購案採一次投標不分段開標，截標前三家以上合格廠商參與投標，依序進行資格審查及價格開標：

（一）廠商資格審查

1. 本中心於投標截止後審查投標封內廠商應檢附之資格證明文件或其他資料，由本中心工作人員拆封，依據招標文件審查投標封內廠商檢附之文件資料等是否符合招標文件要求，資格審查不合格者，不得參與下一階段之價格標。

2. 投標廠商應檢附文件未檢附、經審查結果內容不符或證件時效已過等不合招標文件規定者均為資格審查不合格。

3. 本中心於資格標開標前至行政院公共工程委員會或政府電子採購網查詢投標廠商是否非屬政府採購法所列之拒絕往來廠商。

(二) 價格開標 (比減價程序)：

1. 資格審查通過後，即依序開啟廠商【標單封】進行比、減價作業。
2. 投標廠商所投之價格文件，經審查不合格者，不得作為決標對象。
3. 投標廠商未出席參與開標而有需要進行比減價者，視同放棄比減價資格。
4. 資格審查合格之投標廠商僅有 1 家者：
  - (1) 廠商標價在底價以內時，應即宣布決標。
  - (2) 廠商標價超過底價，減價時應說明減價後之標價；其書面表示減至底價，或照底價之金額再減若干數額者，本中心應予接受。
  - (3) 減價結果在底價以內時(包括平底價)，除有總標價低於預算金額百分之八十(不含)者之情形外，應即宣布決標。
  - (4) 減價結果，廠商表明不願再減價，或減價次數已達限制次數而其標價仍超過底價者，應予廢標。
5. 資格審查合格之投標廠商在 2 家以上者：
  - (1) 最低標廠商標價在底價以內時，應即宣布決標。
  - (2) 最低標價超過底價時，先洽該最低標廠商減價 1 次；減價結果仍超過底價時，由所有合於招標文件規定之投標廠商重新比減價格，比減價格不得逾 3 次。
  - (3) 開標主持人於第 1 次比減價格前，應宣布最低標價廠商減價結果，第 2 次或第 3 次比減價格前，應宣布前 1 次比減價格之最低標價。
  - (4) 參加比減價格之廠商，未能減至開標主持人所宣布之前一次減價或比減價格之最低標價，或通知廠商減價、比減價格而廠商未依通知期限辦理視同放棄者，得不通知其參加下一次之比減價格。
  - (5) 廠商標價超過底價，其減價或比減價格應書明減價後之標價。

- (6)比減價結果在底價以內時(包括平底價)，除有總標價低於預算金額百分之八十(不含)者之情形外，應即宣布決標。
- (7)比減價格時，僅餘 1 家廠商減價，其書面表示減至底價，或照底價之金額再減若干數額者，本中心應予接受。
- (8)比減價結果，投標廠商均已表明不願再減價，或減價次數已達限制次數而其標價仍超過底價者，應予廢標。
- 6.最低標價廠商如有 2 家以上之標價相同者，並未達比減價格次數上限且無不得減價情事者，應由該等廠商再比減 1 次，以低價者決標。比減價後之標價仍相同或比減價格次數已達上限時，由主持開標人員按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。
- 7.最低標價廠商如有 2 家以上之標價相同，且有不得減價情事者，由主持開標人員按廠商標單編號順序代為抽籤決定得標廠商。
- 8.除有依本須知廠商表示減至底價之情形外，投標廠商應以中文大寫書面表示減價後之標價金額。
- 9.投標廠商視同放棄情形：投標廠商參酌政府採購法第 60 條規定視同放棄說明、減價、比減價格、協商、更改原報價內容或重新報價，其不影響該廠商為合於招標文件規定之廠商者，仍得為決標對象。

## 柒、決標原則

### 一、本採購案之決標方式

依本中心採購作業辦法第 32 條第 1 項第 1 款規定，訂有底價之採購，以底價以內之最低標為得標廠商。

### 二、決標時得不通知投標廠商到場，其結果應刊登本中心官網。

### 三、有下列情形之一者，主持人得宣布不予開標或決標：

- (一)發現有足以影響採購公正之違法或不當行為者。
- (二)因應突發事故者。

- (三) 本採購案計畫變更或取消採購者。
- (四) 廠商總標價低於預算金額百分之八十（不含）者。
- (五) 經本中心認定之特殊情形。

## 捌、簽約

一、得標廠商應於本中心刊登決標公告之次日起 **10** 個工作日內完成簽訂契約手續。所有契約文件之印製費用由得標廠商負擔，自動放棄或無故不依時限簽約者以棄權論，本中心得逕洽次序位之優勝廠商簽約。若所有優勝廠商均不願簽約者，得予廢標。

二、得標廠商於決標後經本中心發現有下列情形之一者，本中心得撤銷決標、終止或解除契約：

- (一) 有本須知肆、投標注意事項第四款或第五款各目情事之一者。
- (二) 廠商得標後拒不簽約。
- (三) 其他經本中心認定有影響採購公正之違反法令行為者。

附記：本中心認定（包含但不限於）之類型如下（參酌行政院公共工程委員會 108 年 9 月 16 日工程企字第 10400225210 號令之精神）：

- 1. 有政府採購法第 48 條第 1 項第 2 款之「足以影響採購公正之違法行為者」情形。
- 2. 有政府採購法第 50 條第 1 項第 3 款至第 5 款、第 7 款情形之一。
- 3. 廠商或其代表人、代理人、受雇人或其他從業人員有政府採購法第 87 條各項構成要件事實之一。

三、本中心依招標文件規定撤銷決標或解除契約時，得重行辦理招標續行辦理。

四、前款規定，於廠商得標後放棄得標、拒不簽約或履約等情形致撤銷決標、解除、終止契約者，準用之。

五、簽約時各項目之單價，應以決標總價調整之，如某項單價認



為不合理時，本中心於簽約時有權調整。

**玖、本採購案全份招標文件**

- 一、招標文件一覽表。
- 二、投標須知。
- 三、需求說明書。
- 四、採購契約書（稿）。
- 五、委任授權書。
- 六、投標廠商聲明書。
- 七、投標標單（含經費分析表）。
- 八、廠商資格自行檢核表。
- 九、標單封。
- 十、投標封。
- 十一、公職人員及關係人身分關係揭露表。

**壹拾、拒絕往來廠商**

廠商有下列情形之一，其事實及理由本中心將通知廠商，並附記如未提出異議者，本中心將列為拒絕往來廠商：

- 一、容許他人借用本人名義或證件參加投標者。
- 二、借用或冒用他人名義或證件投標者。
- 三、以虛偽不實之文件投標、訂約或履約，情節重大者。
- 四、受停業處分期間仍參加投標者。
- 五、犯政府採購法第八十七條至第九十二條之罪，經第一審為有罪判決者。
- 六、得標後無正當理由而不訂約者。
- 七、查驗或驗收不合格，情節重大者。
- 八、因可歸責於廠商之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- 九、廠商未自行履行採購契約而予轉包者。
- 十、因可歸責於廠商之事由，致解除或終止採購契約者，情節重大者。
- 十一、破產程序中之廠商。
- 十二、歧視婦女、原住民、身心障礙或弱勢團體人士，情節重大者。

十三、對採購有關人員行求、期約或交付不正利益者。

#### 壹拾壹、圍標處理

一、本中心辦理採購有下列情形之一者，得參酌政府採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯」規定之精神及行為事實，判斷認定是否有該款情形後處理：

- (一) 投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。
- (二) 投標標封或通知本中心信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。
- (三) 廠商地址、電話號碼、傳真機號碼、聯絡人或電子郵件網址相同者。
- (四) 廠商投標文件所載負責人為同一人。
- (五) 其他顯係同一人或同一廠商所為之情形者。

二、本中心辦理採購，有 3 家以上廠商投標，開標後有 2 家以上廠商有下列情形之一，致僅餘 1 家廠商符合招標文件規定者，得參酌政府採購法第 48 條第 1 項第 2 款「發現有足以影響採購公正之違法或不當行為者」或第 50 條第 1 項第 7 款「其他影響採購公正之違反法令行為」等規定之精神及行為事實，判斷認定是否有各該款情形後處理：

- (一) 投標文件為空白文件、無關文件或標封內空無一物。
- (二) 資格文件未附或不符合招標文件規定。
- (三) 標價超出公告預算金額。
- (四) 其他疑似刻意造成不合格標之情形。

#### 壹拾貳、招標文件釋疑

一、廠商對於招標文件內容如有任何疑義，應於本採購案公告次日起第 7 日 17 時前，以書面具名利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，未依上開規定請求釋疑者，本中心得不予受理；本中心受理後，至遲於截標前 1 日答復。

二、本中心所為之書面釋疑、澄清或補充說明，視為招標文件之一部分，本中心得視釋疑內容之必要性，補充、重新公告或酌予延長等標期限。

## 壹拾參、其他

- 一、本採購案如因法律、命令、政策或計畫變更，本中心有權作出停止、暫緩或保留本採購案之決定，且不給予任何補償，廠商不得向本中心主張任何請求。
- 二、廠商應自行至本中心官方網站查閱本採購案有無補充公告。
- 三、契約條款之任何變更，均須經雙方之書面同意。
- 四、本須知為採購契約之一部分。
- 五、投標廠商應保證投標文件內之所有文件、資料等均未違法使用第三人之智慧財產權與專利權。若有侵害第三人之智慧財產權與專利權時，投標廠商應負擔所有之賠償費用及一切法律責任，與本中心無涉。
- 六、本投標須知未載明之事項，由本中心依據採購個案特性解釋及辦理，並得將政府採購相關法令精神納入考量。
- 七、本採購案準用公職人員利益衝突迴避法、本中心設置條例及其相關法令規定辦理。投標廠商屬於公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱「公職人員或其關係人」者，應主動於投標文件內檢附「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」。如有不為揭露或為不實揭露而違反公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項，將由監察院依同法第 18 條第 3 項處罰。

## 新北市住宅及都市更新中心

### 新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案

#### 需求書

壹、緣起：本案所在社區為「勝旺興社區」，其中 23 戶將作為社會住宅並由本中心管理。

貳、採購目的：依據新北市政府城鄉發展局「新北市社會住宅規劃設計基準需求表」要求規範，本案社會住宅現況未包含冷氣空調設備。為完備本案社宅基本設備，擬向專業冷氣廠商進行採購作業，以達社宅居住舒適目的。

參、採購標的/工作內容：

一、採購標的：新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備。

二、工作內容：本案社會住宅共 23 戶，本次採購內容為冷氣設備採購及安裝。

(1) 本案社會住宅共 23 戶，其中二房共 10 戶，每戶裝設 3 台室內機，合計 30 台；三房共 13 戶，每戶裝設 4 台室內機，合計 52 台，總計裝設 82 台室內機(主機噸數規格如下表)。每戶室外機數量配置或安裝，由廠商自行評估並依現場實際狀況配置安裝。

樓層/戶別	C1(三房)	C2(二房)	C3(三房)	C5(三房)	C6(二房)
2F	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	-	-	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW
3F	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 5.0~5.5 kW  房間： 2.5~3.0 kW
4~6F	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW

	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

- (2) 限安裝變頻式冷暖型冷氣，壁掛式，為方便日後設備維修保養之一致性，限用同一品牌。
- (3) 須符合節能標章等級二級以上；冷媒須符合環保型新冷媒 R410A 或 R32 冷媒。
- (4) 產品須為交貨日前 1 年內生產之產品，產品或包裝上標示製造日期，或檢附製造廠製造日期證明。
- (5) 每台冷氣應視安裝場所所需，進行被覆保溫銅管(含抽真空、填充冷媒、查漏測試)作業及洗孔、安裝排水管、控制線、電源線及管路設備等，相關所需費用須含於報價單總價內。

### 三、其他事項

- (1) 廠商供應之標的需與估價單內容相符，且未經使用之全新品，並應負責權利及物之瑕疵擔保責任。
- (2) 本案所需吊運工具、人力、材料、器具、車輛設備等均須由廠商負責提供，相關費用應包含於估價單金額內。
- (3) 廠商如對本案有任何疑義得洽本中心人員，並要求至現場會勘。
- (4) 完工前後及保固期內，凡發現因使用材質不良或施作不良，以至成品有脫樑、開裂、變形或其他弊端時，廠商應負責拆去不良材質更換並重作，另因而損及其他處所而需修補之工料費用亦概由廠商負責。

肆、決標方式：☒最低標 ☐最有利標 ☐其他\_\_\_\_\_

伍、履約期間及期程：112 年 8 月。

陸、預計完成簽約日期：112 年 8 月。

# 新北市住宅及都市更新中心

## 契約書

### 「新北市新莊副都心青年社會住宅」 冷氣設備採購案

訂約廠商：

契約編號：

決標日期：      年      月      日

訂約日期：      年      月      日

訂約核准文號：

# 「新北市新莊副都心青年社會住宅」 冷氣設備採購契約書

立契約書人

甲方：新北市住宅及都市更新中心（以下簡稱甲方）

乙方：（以下簡稱乙方）

甲方為辦理「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購，向乙方購買冷氣設備一批(含安裝)，同意訂立買賣契約，雙方議定條件如下：

第一條 契約標的物

商品名稱:冷氣設備（含安裝）

規格內容及數量詳如採購需求書(附件一)。

第二條 交貨及安裝地點

新北市新莊區榮華路一段 139 號 2 樓等，共計 23 戶建物(附件二)。

第三條 交貨及安裝

- 一、乙方提供之本案標的物品內容與數量，應依本契約所約定之內容履行；如有不符或瑕疵，乙方應無條件更換無瑕疵之同功能產品，或負責修復至符合規格功能之狀態。
- 二、乙方應保證所提供之本案標的物符合本契約所規定之規格式樣，並無減少或減失其通常之效用。
- 三、乙方應於履約期限內將本契約標的物交貨並完成管線、室外機及主機之安裝作業。

第四條 契約總價

本買賣契約總價為新臺幣\_\_\_\_\_元整（含稅，以下同）。

第五條 履約期限

- 一、乙方自接獲甲方書面通知之次日起 21 個日曆天應完成

安裝作業。

- 二、履約期間，有非可歸責於乙方，而須展延履約期限者，乙方應於展延事由發生之次日起7日內，檢具事證，以書面向甲方申請展延履約期限。甲方得審酌其情形後，以書面同意延長履約期限，不計算逾期懲罰性違約金。

#### 第六條 付款方式

- 一、本案契約總價之撥付採分期方式辦理：

(一)簽約款：本契約簽訂後，由甲方支付契約總價款 30%之簽約款予乙方，計新臺幣\_\_\_\_\_元。

(二)完工款：本案冷氣室內外機安裝完成，且經甲方驗收確認無誤後，由甲方支付契約總價款 70%之完工款，計新臺幣\_\_\_\_\_元。

- 二、支付方式：乙方於請領各期款項時，應將請款單及發票交予甲方請款，甲方收受確認無誤後，以匯款方式匯至乙方指定銀行帳戶。匯費由乙方負擔，乙方指定之帳戶如下：

(一)戶名：

(二)銀行分行別及其代碼：

(三)帳號：

#### 第七條 標的物驗收

- 一、乙方應於安裝完成後，以書面通知甲方辦理驗收，甲方應於接獲乙方書面通知送達之次日起十日內會同乙方進行驗收。

二、本案標的物經驗收發現瑕疵時，乙方應於甲方書面通知或驗收紀錄所協商約定之期限內修繕，並依前款方式通知甲方再行驗收；乙方未於修繕期限內完成修繕者，經甲方催告，乙方仍未完成修繕者，甲方得另委託第三人修繕，所生費用得由未撥付款項支應，如有不足，乙方



應負責償還。

#### 第八條 違約之處理

- 一、乙方如未依本契約所訂之期限內完成本案標的物之交付，乙方應個別按日以契約含稅總價，每逾期1日，課以契約總價千分之一之懲罰性違約金予甲方。
- 二、懲罰性違約金總額以本契約總價百分之十為限。
- 三、上述違約金得由甲方逕自應付乙方之契約總額中扣除，乙方不得異議，如有不足，乙方應負責償還。

#### 第九條 契約終止或解除

- 一、因可歸責於乙方之事由，致未能依本契約所定期限內完成工作，經甲方書面催告逾10日仍無法完成者，甲方得以書面通知乙方終止或解除本契約；因可歸責於乙方事由而終止或解除契約者，乙方應加倍返還所收之價金予甲方。
- 二、甲方如因故須終止或解除契約者，乙方於接獲甲方終止或解除契約通知後，已交付之標的物經雙方驗收同意者依估價單內項目及單價結算；已預先訂購之成品與半成品、材料由乙方自理，甲方毋須支付費用。

#### 第十條 保固期限及範圍

- 一、乙方對於本案標的物，應自驗收完成之日起，由乙方出具原廠室內機全機保固三年、壓縮機七年保固服務(依乙方保固條件不包含遙控器、耗材等)。在保固期間內非可歸責於甲方之損壞者，乙方應無條件負修復之責。
- 二、因甲方之自行修改或人為因素所致之損壞時，乙方得收取維修費用。

#### 第十一條 權利及責任

- 一、乙方於履約期間，應遵守「勝旺興社區裝潢(修)施工管

理辦法」等相關約定(附件三)，乙方如因違規遭社區處以罰款者，所生罰款得由甲方逕自應付乙方之契約總額中扣除，乙方不得異議，如有不足，乙方應負責償還。

二、乙方履約，其有侵害第三人合法權益時，應由乙方負責處理並承擔一切法律責任。

#### 第十二條 通知送達

本契約雙方所為之通知辦理事項，以書面通知時，均依本契約所載之地址為準，如任何一方遇有地址變更時，應即以書面通知他方，其因拒收或無法送達而遭退回二次者，以最後退件日推定已依本契約受通知。雙方仍宜以簡訊（電子郵件或其他約定方式）告知他方此通知之事由。

#### 第十三條 爭議處理

本契約之解釋、效力及其他未盡事宜，皆以相關法律為準則。倘有任何糾紛，雙方亦應依誠實信用原則解決。若因本契約而涉訟者，雙方同意以臺灣新北地方法院為第一審管轄法院。

#### 第十四條 保密協議

甲乙雙方保證凡因本契約所知悉對方之秘密決不外洩，如有違反應賠償對方因此所生之損害。

#### 第十五條 附件效力及契約分存

一、契約附件及雙方補充之書面協議均為本契約之一部分。

二、本契約書做成正本一式二份，甲、乙各執一份；副本四份，甲方執三份，乙方執一份。甲乙所持契約正本之印花稅由雙方各自貼銷。

立契約書人：

甲方：新北市住宅及都市更新中心

代表人：陳純敬

統一編號：87546730

地址：231 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

電話：02-2957-1999

乙方：

負責人：

統一編號：

地址：

電話：

中 華 民 國 1 1 2 年 0 月 0 日

附件一

採購需求書

## 新北市住宅及都市更新中心

### 新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案

#### 需求書

壹、緣起：本案所在社區為「勝旺興社區」，其中 23 戶將作為社會住宅並由本中心管理。

貳、採購目的：依據新北市政府城鄉發展局「新北市社會住宅規劃設計基準需求表」要求規範，本案社會住宅現況未包含冷氣空調設備。為完備本案社會住宅基本設備，擬向專業冷氣廠商進行採購作業，以達社宅居住舒適目的。

參、採購標的/工作內容：

一、採購標的：新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備。

二、工作內容：本案社會住宅共 23 戶，本次採購內容為冷氣設備採購及安裝。

(1) 本案社會住宅共 23 戶，其中二房共 10 戶，每戶裝設 3 台室內機，合計 30 台；三房共 13 戶，每戶裝設 4 台室內機，合計 52 台，總計裝設 82 台室內機(主機噸數規格如下表)。每戶室外機數量配置或安裝，由廠商自行評估並依現場實際狀況配置安裝。

樓層/戶別	C1(三房)	C2(二房)	C3(三房)	C5(三房)	C6(二房)
2F	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	-	-	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW
3F	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 7.0~7.5kW  房間： 2.5~3.0 kW	客廳： 5.0~5.5 kW  房間： 2.5~3.0 kW

4~6F	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW	客廳： 7.0~7.5kW
	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW	房間： 2.5~3.0 kW

- (2) 限安裝變頻式冷暖型冷氣，壁掛式，為方便日後設備維修保養之一致性，限用同一品牌。
- (3) 須符合節能標章等級二級以上；冷媒須符合環保型新冷媒 R410A 或 R32 冷媒。
- (4) 產品須為交貨日前 1 年內生產之產品，產品或包裝上標示製造日期，或檢附製造廠製造日期證明。
- (5) 每台冷氣應視安裝場所所需，進行被覆保溫銅管(含抽真空、填充冷媒、查漏測試)作業及洗孔、安裝排水管、控制線、電源線及管路設備等，相關所需費用須含於報價單總價內。

### 三、其他事項

- (1) 廠商供應之標的需與估價單內容相符，且未經使用之全新品，並應負責權利及物之瑕疵擔保責任。
- (2) 本案所需吊運工具、人力、材料、器具、車輛設備等均須由廠商負責提供，相關費用應包含於估價單金額內。
- (3) 廠商如對本案有任何疑義得洽本中心人員，並要求至現場會勘。
- (4) 完工前後及保固期內，凡發現因使用材質不良或施作不良，以至成品有脫榫、開裂、變形或其他弊端時，廠商應負責拆去不良材質更換並重作，另因而損及其他處所而需修補之工料費用亦概由廠商負責。

肆、決標方式：☒最低標 ☐最有利標 ☐其他\_\_\_\_\_

伍、履約期間及期程：112 年 8 月。

陸、預計完成簽約日期：112 年 8 月。

附件二

門牌列表

門牌列表
新北市新莊區榮華路一段 139 號二樓
新北市新莊區榮華路一段 141 號二樓
新北市新莊區榮華路一段 143 號二樓
新北市新莊區榮華路一段 135 號三樓
新北市新莊區榮華路一段 137 號三樓
新北市新莊區榮華路一段 139 號三樓
新北市新莊區榮華路一段 141 號三樓
新北市新莊區榮華路一段 143 號三樓
新北市新莊區榮華路一段 135 號四樓
新北市新莊區榮華路一段 137 號四樓
新北市新莊區榮華路一段 139 號四樓
新北市新莊區榮華路一段 141 號四樓
新北市新莊區榮華路一段 143 號四樓
新北市新莊區榮華路一段 135 號五樓
新北市新莊區榮華路一段 137 號五樓
新北市新莊區榮華路一段 139 號五樓
新北市新莊區榮華路一段 141 號五樓
新北市新莊區榮華路一段 143 號五樓
新北市新莊區榮華路一段 135 號六樓
新北市新莊區榮華路一段 137 號六樓
新北市新莊區榮華路一段 139 號六樓
新北市新莊區榮華路一段 141 號六樓
新北市新莊區榮華路一段 143 號六樓
共計 23 戶



附件三

勝旺興社區裝潢(修)施工管理辦法

# 勝旺興社區裝潢（修）施工管理辦法

- 第一條 為維護本社區建物內外景觀、公共設備之完整、環境清潔、安寧與住戶之權益，特訂定本辦法，並由全體住戶共同遵守之。
- 第二條 適用於本社區所有住戶和店面商家進行內部裝潢及水電工程者。
- 第三條 裝潢或修繕戶（統稱裝潢戶）於規劃時，應確實瞭解建築結構、水電設施、消防、監控等系統配備位置，不得改變室內之消防系統及不得有影響社區外觀及結構安全之情形，如經發現，應立即停止施工。（得向新北市政府工務局申請許可則不在此限）
- 第四條 裝潢戶與承包商需至管理服務中心共同填寫【裝潢（修）工程申請書】-附件一並簽具【裝潢（修）工程承諾書】-附件三，承諾在施工期間遵守本社區管委會或勝旺建設股份有限公司代管期所有管理辦法等規定。
- 第五條 為有效約束裝潢承包商，避免因施工不當毀損公共設施或鄰戶設備，以及造成環境污染等問題，裝潢承包商應於施工前七日繳交裝潢保證金及裝潢清潔費，並完成【裝潢（修）施工保護措施】注意事項-附件七。
- 第六條 裝潢戶及裝潢承包商需遵守下列規定：
- 一、 開始施工前先繳交裝潢保證金並簽具【裝潢（修）施工責任切結書】-附件二，憑裝潢保證金收據向管理服務中心辦理初次進場【裝潢（修）施工前、後會勘確認表】-附件四；管理服務中心即於該戶門口張貼【裝潢（修）管理要點及裝潢（修）施工許可證】-附件五准予施工。**(如住戶自行動手裝修也須向管理委員會報備。)**
  - 二、 繳交裝潢保證金【現金或即期支票新台幣三萬元整】、裝潢清潔費預收新台幣五仟元整，裝潢清潔費每一工作日新台幣一佰元整。
  - 三、 每日施工廠商進場須至管理服務服務中心登記，如未登記擅自進入施工經查每次罰款新台幣一仟元，再犯得連續處罰，並由裝潢保證金扣除。
  - 四、 進場施工人員憑附有照片之身分證明文件，換領施工證以利識別及門禁磁扣，進出得以由管理服務中心出入，保全需登載施工日期，如施工證或磁扣遺失則罰款新台幣三百元。
  - 五、 搬運材料、工具、卸貨須至管理服務中心填寫進入登記表，車輛一律由車道地下一樓（B1）卸貨區出入，每次限停二小時，超時罰款五百元；所有貨料如未於時間內搬完，可至管理服務中心申請【貨物暫放區】，於當日完成清運不收費，如未完成則以日計費（含第一日）每日新台幣一佰元。  
可進料卸貨時間為：上午 9:30 至 11:00 及下午 13:30 至 16:00
  - 六、 搬運材料及工具使用電梯時，需自行加保護措施經管理服務中心核准，不得超重及超長，材料不得外吊，如未符合以上規格禁止使用電梯  
；施工人員搬料使用電梯不得占用超過一小時，如違規超時使用則

罰款新台幣三百元。

- 七、進場施工人員需配帶本社區施工證以茲識別，請於每日施工前至管理服務中心換領施工證、門禁磁扣，離場前繳回施工證、磁扣，未配戴施工證不得進入本社區，施工人員未按規定配帶裝潢（修）施工證行走社區，每次罰款一百元，施工證、磁扣請妥善保管，當天未歸還者，罰款新台幣一百元。
- 八、裝潢（修）廠商人員進出統一至管理服務中心換領裝潢（修）施工證，裝潢（修）施工車輛須請區分所有權人填寫【裝潢戶車位授權使用證明】-附件六未經許可、未換領臨時停車證不得停放於地下停車場，若未依規定停車或不慎遺失停車證則罰款新台幣五百元。  
（依停車場臨時停車收費管理辦法辦理）
- 九、裝潢（修）廠商人員進場施工時間，平時週一至週五有聲施工，工作時間為上午 8:00 ~ 12:00 及 13:00 ~ 17:00 止，週六為假日無聲施工，工作時間為上午 9:00 ~ 12:00 及 13:00 ~ 16:00 止，假日施工須填寫【假日裝潢（修）靜音施工申請書】-附件十一，如未申請假日施工擅自動工，得令停工每次罰款一仟元；週日、例假日、春節連假禁止施工。
- 十、裝潢承包商如已申請假日裝潢（修）靜音施工，若施工過程中不論任何工程，如有其他住戶反映影響其假日生活品質，即無異議停止施工；如違反靜音施工之原則，即無異議接受相關規定第一次勸導停工，第二次（含）以上再犯罰款新台幣二仟元，並立即停止一切工程之進行，並喪失一個月內之假日施工權利；所有裝潢施工人員於下午 18:00 前必須離開本社區，逾時勸導不聽者每次罰款五百元。
- 十一、建材及砂石不得堆放於公共區域(砂石應裝袋)，否則視同施工廢棄物及垃圾處之。
- 十二、為保障本建物主要構造安全，裝潢承包商須至管理服務中心填寫【裝潢（修）隔間、管路位移切結書】-附件十，不得有私自拆除、挖掘、穿鑿、埋設管線等破壞行為，如擅自任意破壞，應負一切損害賠償及法律責任。
- 十三、為保障本社區建物結構安全及社區住戶權益，住戶自行為室內裝潢，其裝潢工程之施工設計及材料設備仍需遵照建築專業人員之建議，並應遵守本管理辦法及相關法令之規定。
- 十四、為維護本社區高格調之外觀，住戶裝潢時不得架設鐵窗（兒童安全窗除外）或裝設氣密窗等有礙本社區整體外觀之增設。  
（勝旺建設公司代管期間不開放申請加裝）
- 十五、為維護本社區之公眾權益，住戶裝潢時，公共梯廳不得設置鞋櫃，亦不得修改原建材或增設其他物件等有損本社區其他住戶利益之情形。

- 十六、工程廢棄物及垃圾承包商必須每日運棄，不得堆至梯間、門廳、地下室、垃圾儲藏室及各公共區域，如有違反上述之情形，每次將罰款新台幣三仟元，並請車輛代為清運，且所產生之費用及罰款將從裝潢保證金扣除。
- 十七、施工時如因不慎損及供、排水管線或電力設備以及其他公共設備，應立即修理，並連絡管理服務中心做緊急處理。
- 十八、承包商於施工期間如有損壞公共設施，經通知而未立即前來修復者，則由裝潢保證金扣除修理費，裝潢保證金不敷扣抵繳時，裝潢戶及承包商應連帶負修護及賠償責任。
- 十九、施工人員在現場不得有大聲喧嘩、播放音響或惡意破壞公共安寧之行為，違反規定者每次罰款一仟元。
- 二十、承包商及其施工人員不得以任何理由要求在本社區內留宿，亦不得有偷竊、賭博、喧嘩、酗酒、鬥毆等情事發生，違者報警處理，並驅離本社區。
- 二十一、為維護本社區之安寧，敲除牆壁、天花板、地坪等巨大聲響的工作，須至管理服務中心填寫【裝潢（修）噪音施工申請書】-附件八以利公告住戶週知，並在不影響結構安全下始得以施工。
- 二十二、承包商不得在本社區任何區域書寫塗鴉或張貼廣告。各戶施工人員不得隨地丟擲菸蒂、垃圾、任意便溺、吐檳榔汁、油漆粉塵等破壞污染環境之行為，違者罰款新台幣二仟元，並自行清除。
- 二十三、施工人員不得進入、干擾非其承包工作之區域。
- 二十四、切勿擅自拆卸各住戶所附之消防感知器以免造成本社區警報系統之故障，若有必要時請至管理服務中心填寫【裝潢（修）變更消防系統申請書】-附件九，經核准後施作前先通知管理服務中心。
- 二十五、承包商及其施工人員未經本社區主管單位同意，不得擅自接用他戶或公共水電，違者以竊盜罪報警處理。
- 二十六、裝潢施工一期限為三個月，施工期限一週前得申請延長一期，其後每超過一天加收新台幣五百元裝潢清潔費，如未在施工到期日前申請延期，將視此裝潢（修）已完工。
- 二十七、承包商施作工程所需貨料及工具應搬運至裝潢戶室內放置，如發現有貨料及工具堆放裝潢戶室內以外之公共區域，經勸導未在時間（一小時）內完成搬運，違反規定每日罰款一仟元。
- 二十八、承包商對其所屬施工人員之安全，應自行負責，發生任何危險事故與本管理委員會無涉。
- 二十九、裝潢戶於裝潢（修）施工申請截止日起算一週內至管理服務中心申請完工驗收手續，如尚未完工得本條款第二十六項申請延期，管理服務中心通知仍未辦理者，將依違反規定每週罰款一仟元得連續罰至裝潢保證金扣完為止。
- 三十、裝潢戶除不得違反本裝潢（修）施工管理辦法外亦不得違反勝旺興社區規約之相關規定，施工人員對違規事項經現場管理人員勸

告時，口出穢言甚至恐嚇言語、態度惡劣者，承包商每次罰款一仟元，現場管理人員保留法律追訴權，並通知裝潢戶與承包商。本條相關罰款請詳見【裝潢（修）施工違規事項罰款明細】-附件十二。

**第七條 假日施工時間管制：**

星期六可向管理中心申請無聲施工，核准後始得施工，工作時間為上午 9:00 ~ 12:00 及 13:00 ~ 16:00；倘若遭住戶抗議，則需立刻停止施工，相關罰則詳見第六條第十項。

**第八條 施工動線及當樓層梯廳保護，其保護規定如下：**

- 一、 施工人員及裝修材料運送請使用地下一層貨梯運載，禁止經由一樓大廳進出；運送物料或廢棄物時，限用橡皮製輪胎之推車，以避免損及地面完整度。
- 二、 施工中貨梯車廂由工務所協助代製壓克力板或防撞布墊先行保護，施工人員操作使用時須注意搭載物品之長寬高尺寸不得破壞電梯之內外裝，並小心注意門扇開關。
- 三、 施工戶別當樓層之公共走道及梯廳全間須鋪設保護材，保護材包覆範圍含地板、壁面及陽角等。  
（詳如附件十四：裝潢地面路線圖說明）
- 四、 施工前，防護前置作業請於三天內完成並通知社區管理服務中心主管驗收。

**第九條 裝潢（修）完成後，以下列條件檢查合格並經管理委員會認可者，得領回證金：**

- 一、 無損壞公共設施、走道地磚、消防、保全設施等。
- 二、 無損壞鄰居之房屋建材或財物。
- 三、 無私自裝設鐵窗、花架、雨棚等。
- 四、 無將鞋櫃等雜物箱設置於公共走道及逃生梯等公共區域。
- 五、 無變更社區大廈結構、建築外觀原結構之工程。
- 六、 雖有一至五之損壞情事，但已修復並驗收合格者。

**第十條 承包商對其所屬有關工作人員之安全自行負責。如因施工影響第三者之安全、健康或權益時，應由裝潢(修)戶與其承包商共負連帶責任。**

**第十一條 裝潢(修)戶應嚴格要求承包商每日徹底清運垃圾，如因裝潢(修)戶數目較多且同時施工，雖經清運但仍有部份垃圾殘留而不易分辨所屬時，則由所有有關之裝潢(修)戶共同分擔清潔費用。**

**第十二條 承包商及其施工人員若有違反本管理辦法規定，經本社區管理服務中心勸導亦不改正時，本社區管理服務中心令其停工，亦可請住戶更換承包商。**

**第十三條 裝潢(修)完成後且合於下列條件，且經本社區管理服務中心及建設公司認可並扣除相關罰款後，得於提出申請後次月十五號前無息退回該結餘之保證金：**

- 一、 未損壞公共設施(備)、走道、地磚、水電管線、消防系統。

- 二、雖有前款之損壞情事，但確認修復後，並經驗收合格者。
- 三、無推置廢棄物、剩餘建材及工具，且無積欠管理費及損害公共設施(備)之賠償。
- 四、裝潢（修）驗收、退款檢查表-附件十三。

第十四條 本裝潢(修)施工管理辦法得因維護本辦法第一條宗旨之需，由管理服務中心隨時公佈權宜並公告週知、補充辦法或增刪必要條款。

附件一：裝潢（修）工程申請表

<b>勝旺興社區住戶裝潢（修）施工申請表</b>				申請日期：	年	月	日
住戶資料	姓名		地址	新北市新莊區榮華路一段 號 樓			
	電話		手機				
	所有權	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 租賃 <input type="checkbox"/> 借用 <input type="checkbox"/> 其他(說明)					
承包商資料	裝潢施工(施作項目摘要):						
	施工起、迄日期	年 月 日 至			年 月 日		
	承包公司名稱				電話		
	廠商聯絡人姓名				聯絡手機		
	承包公司地址						
申請施工檢附資料:							
<input type="checkbox"/> 裝潢施工設計簡圖 張。 <input type="checkbox"/> 裝潢施工責任切結書。 <input type="checkbox"/> 裝潢工程承諾書。 <input type="checkbox"/> 裝潢施工前會勘單。 <input type="checkbox"/> 裝潢施工保證金：現金 元整。 即期支（本）票 三萬 元整。(票號: 帳號: ) <input type="checkbox"/> 裝潢施工清潔費：現金(預收) 伍仟 元整。 <input type="checkbox"/> 房屋所有權人同意書。(非所有權人者，應請檢附)							
驗退審查	<input type="checkbox"/> 同意備查 / <input type="checkbox"/> 不同意備查 / 理由說明：						
管理委員會				承辦人：			

備註：

- 1.本表僅就申請標的，是否符合裝修工程管理辦法進行審查，裝修戶之工程內容如涉及政令規定而須向主管機關申請者，仍應自行向主管機關申請核准。
- 2.書寫後影印三聯，第一聯(正本) 管理負責人保存，第二聯管理中心保存，第三聯申請人保存。

## 附件二：裝潢（修）施工責任切結書



### 勝旺興社區裝潢（修）施工責任切結書

茲因本人                    委託                    （以下簡稱承包人）裝修本人購買之房屋          棟          樓（坐落地址：新北市新莊區榮華路一段\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓）之室內裝修工程，本人與承包人已詳閱有關社區之裝潢（修）施工管理辦法，本人 / 承包人於施工前七日已預繳裝修保證金新台幣三萬元及清潔費伍仟元，共計三萬伍仟元整。

本人與承包人已充份了解「勝旺興社區」裝潢期施工及門禁管理辦法特立此書承諾於施工期間完全遵守本社區規範之施工裝修規定，否則願按規定接受罰款，另因承包人之過失造成本社區或第三人之損害及所生之費用，貴公司指定之社區管理人得逕自由前開保證金中扣抵之，若該保證金不足抵扣時，則本人與承包人應負完全之賠償責任。以上共同切結絕無異議。

（立切結書人）

區分所有權人：                    （簽章）

身份證字號：

聯絡電話：

地  址：

承  包  商：                    （簽章）

統一編號：

聯絡電話：

地  址：

中        華        民        國                    年                    月                    日





## 勝旺興社區裝潢（修）工程承諾書

- 一、茲承諾遵守公寓大廈管理條例第八條『公寓大廈周圍上下、外牆面、頂樓平台、個門廳公共空間及防空避難室(所)，非依法令規定並依區分所有權人會議之決議，不得有變更構造、顏色、使用目的、設置廣告物或其他類似之行為。』除自行負責安全外，若日後經區分所有權人或主管機關禁止前列事項，則住戶(業主)須自行負責並恢復原狀。
- 二、承諾履行社區各項規定，並絕對遵守社區裝潢、裝潢之各項相關管理辦法內容之各項條約運作，如有違規之情事，則依照「裝潢（修）施工違規事項扣款明細」予以扣款議處。

(立承諾書人)

區分所有權人： (簽章)

電話：

地址：

承包負責人： (簽章)

統一編號：

電話：

地址：

中 華 民 國                      年                      月                      日

附件四：裝潢（修）施工前後會勘確認表



勝旺興社區裝潢（修）施工前、後會勘確認表

\_\_\_\_\_棟\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓

施工前檢查時間\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包商：

完工後檢查時間\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

項次	名 稱	檢 查 情 況		備 註
		施工前	完工後	
1	電梯車廂及門是否有損傷			
2	梯廳含飾板門窗、地坪、天花板是否有損傷			
3	樑、柱、外牆、管道間有無破壞			
4	對講機系統是否正常(承包商於室內撥打管理中心測試)			
5	室內排水系統是否正常			
6	緊急電源系統及緊急按鈕系統是否正常			
7	公共梯廳消防灑水及偵測系統(含消防灑水、感知器)			室內應由裝修承包商確認功能無誤
8	末端查驗管及自動警報逆止閥是否正常			
9	公共景觀、房屋外牆無隨意影響變更			
10	裝修戶須使用之公共區域廊道地面應鋪設保護板材可施工【完工後須完成清理】			
11	停車位地面有無污損			
12	消防玻璃排煙窗是否正常			
所有權人簽署：		施工前：	施工後：	裝潢前所有權人及承包商了解並攜回： 1. 裝潢（修）施工管理辦法 2. 裝潢（修）工程承諾書、施工責任切結書 3. 裝潢（修）申請各項表單 4. 裝潢（修）施工違規罰款明細、保證金核退檢查表
檢查人簽署： 承包商		施工前：	施工後：	
檢查人簽署： 管理中心		施工前：	施工後：	

## 附件五：裝潢（修）管理要點

### 裝潢（修）管理要點：

1. 外觀（窗、牆）是否違建→每週巡察拍照二次（違規照片存檔）。
2. 裝潢戶門口情況→每日巡察拍照一次（違規照片存檔）。
3. 裝潢戶大門外未張貼裝潢施工許可證→是否未經申請→違規裝潢。（停工罰款）
4. 室內施工作業時應關閉大門，避免噪音影響鄰戶居住生活品質。
5. 電梯維護情況，如保護板材有脫落應立即通知裝潢廠商修繕，未完成保護不得施工。
6. 地下室停車場是否違規停車，違規拍照存檔罰款。
7. 裝潢戶室外各公共區域是否亂丟垃圾，違規拍照存檔罰款。
8. 施工人員隨地丟擲菸蒂、垃圾、任意便溺、吐檳榔汁等破壞環境之行為，違規拍照存檔罰款。
9. 施工人員有無佩戴識別證，無配帶第一次勸導、第二次違規拍照存檔罰款。
10. 施工時間截止後未離場，17：30～18：00 驅離裝潢廠商施工人員。

### 裝潢（修）施工通知

戶別：

日期：即日起至          年          月          日止

備註：為避免影響各住戶居住品質，該施工單位須配合夜間及假日  
不能施工。

勝旺興社區管理服務中心簽章：

附件五：裝潢（修）施工許可證



裝潢（修）施工許可證

棟 號 樓

裝潢施工時間： 年 月 日至 年 月 日

請確實遵守下列事項：

- 一、陽台不得改變形狀、尺寸。
- 二、不得在玄關或門口外、樓梯、走道、逃生梯放置施作材料、機具等物件。
- 三、大廈外牆不得油漆，凡有出售及招租之廣告均向服務中心登記公告。
- 四、不得破壞建物主結構。
- 五、冷氣主機位置需依照原設計位置安裝。
- 六、外牆不得任意鑽孔。
- 七、火警感知器，線路不得錯接或廢除不接。
- 八、裝潢污水禁止倒入馬桶或地排，造成排水系統阻塞。
- 九、裝潢期間所有工程廢料、垃圾需自行運棄。
- 十、施工時間為非例假日每日上午 08：00~17：00 止。  
(中午 12 時至下午 13 時為午休時間)

勝旺興社區管理服務中心簽章：

附件六：裝潢戶車位授權使用證明



裝潢戶車位授權使用證明

本人\_\_\_\_\_為勝旺興社區\_\_\_\_\_棟\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓所有權人，茲同意\_\_\_\_\_承包商於裝潢（修）施工期間，使用本人位於地下室\_\_\_\_\_之\_\_\_\_\_號停車位，授權車位號碼：1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_，特此證明。

使用人姓名：\_\_\_\_\_聯絡電話：\_\_\_\_\_

暫用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

備註：

1. 暫借人使用該車位如為施工裝修或下料時，必需依規定使用車位保護第一層為 PE 板鋪設，第二層以一分夾板覆蓋，並露出車位號碼，施工結束時，請派員拆除保護板並清潔車位，敬請配合。
2. 所有權人出借車位給承包商期間，如車位有破損狀況將自行與承包商協調修復。

此 致

勝旺建設股份有限公司

勝旺興社區管理服務中心

所有權人簽章：

中 華 民 國

年  
27

月

日

## 裝潢（修）地面保護措施方式說明

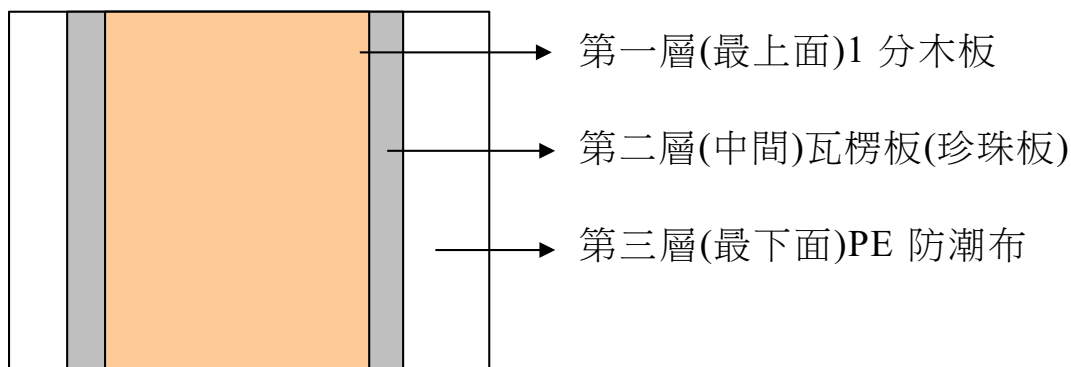
### 一、地板保護方式:

#### (一).三層保護板材料及順序為:

- 1.第一層(最上面)1 分木板
- 2.第二層(中間)瓦楞板(珍珠板)
- 3.第三層(最下面)PE 防潮布

(二).PE 防潮布(透明)鋪在最底層，面積應較瓦楞板及木板為大

(三).固定木板所貼封箱膠布限貼在 PE 防潮布上(嚴禁貼在大理石地板)



### 二、牆壁面保護方式:

#### (一).二層保護板材料及順序為:

- 1.第一層(最上面)1 分木板
- 2.第二層(中間)瓦楞板(珍珠板)

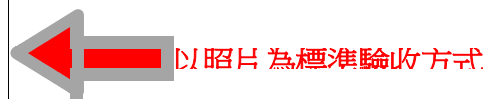
(二).包覆需從地板至牆面高度 180cm 整個包覆

(三). 若未依規定張貼地面保護方式，將暫停進場施工至檢查完成

勝旺興社區管理服務中心

附件七：裝潢（修）地面保護措施注意事項（一）

項目	圖示	說明
01 公共梯間、走道、車位等保護方式		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、須做保護之公共區域： 含當層梯廳全間、當層走道、地下室梯廳全間、卸貨停車位及卸貨車位至地下室梯廳之動線走道。</li> <li>2、保護材包覆範圍： 含地板、壁面（下角料）及陽角等。</li> <li>3、保護材第一層防水布、第二層 PE 珍珠板、第三層以一分夾板覆蓋。壁面為珍珠板加下角料加上一分板。</li> <li>4、車位保護第一層為 PE 板鋪設，第二層以一分夾板覆蓋，並露出車位號碼。</li> <li>5、卸貨區為地下室 1 樓。</li> </ol>
		
		
02 冷氣主機		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、冷氣主機安裝位置於後陽台柵欄內側，以便通風散熱。</li> <li>2、為求整體美觀管線請安裝管線槽如圖所示。</li> <li>3、管線(含冷氣套管)，不得任意更改穿孔。</li> <li>4、空調主機依原設計師及起造人所規劃位置統一安裝分離式空調主機。未經區分所有權人會議通過，不得有自行加設任何裝飾物品及擅自更改行為。</li> <li>5、安裝冷氣主機時，請勿安裝在排水口上方，需預留空間，不得妨礙排水孔之清潔，保持通暢。</li> </ol>
		





附件七：裝潢（修）地面保護措施注意事項（二）

項目	圖示	說明
03RC 牆面		外牆及樑柱嚴禁敲除，室內牆面隔間若需敲除改變時，請務必先行瞭解該隔間牆是否會影響安全結構及消防、監控、警報系統、管道間等相關大樓之功能後，以「切割」方式施作，嚴禁以敲打方式影響結構或損害之虞。
04 物料 清洗 廢棄 泥料 處理 作業		<ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工期間請勿將清洗器具後之廢水及廢棄物料，傾倒於室內排水管或馬桶，以免造成水管阻塞。</li> <li>2、裝修期間請自備方形塑膠桶做為沉澱箱 (76CM*55CM*56CM)，每日作業結束，請將剩漆或廢棄物及清洗施工器具廢水倒入塑膠桶內，經沉澱後之泥膏，請自行挖除攜出丟棄，共同維護管路暢通。</li> <li>3、沉澱箱安裝位置於後陽台地面並注意過濾排水設備。</li> </ol>



附件七：裝潢（修）地面保護措施注意事項（三）

項目	圖示		說明
05 消防系統			<p>(1)裝潢期間需動工暫時拆除「撒水頭」、「各類感知器」等設備，請通報管理管理中心管制，俾利應變。裝潢結束請立即復歸，確保消防系統正常堪用狀態。</p> <p>(2)各消防設備數量不得任意減少</p> <p>(3)偵煙感應器屬較敏感之消防設備，請於施工前用塑膠袋包覆。當日離場前立即復歸，確保消防系統正常堪用狀態。</p> <p>(4)退裝潢保證金前實施安全複檢，有短損，請更新補齊。</p> <p>(5)各偵測感應器需固定於適當位置，不得置於天花板上方。</p>
06 廁所及淋浴間落水頭膠帶保護			<p>1、住戶裝潢施工期間請依規定，做好廁所及淋浴間落水頭膠帶保護。</p> <p>2、因避免施工期間所產生的木屑、粉塵、煙蒂、檳榔渣等各種之廢棄物，流入落水孔，造成排水不良。</p>



## 勝旺興社區噪音施工申請表

棟別：      棟      號      樓

施工負責廠商：

廠商負責人：

廠商負責人聯絡電話：

施工部位：

☐拆牆   ☐打石   ☐鑿壁埋管   ☐插頭移位   ☐其他

施工時間： 每日上午 09：00 至中午 12：00 止

每日下午 14：00 至下午 17：00 止

施工日期：      年      月      日 至      年      月      日

施工時造成住宅安寧及困擾，敬請見諒！

備註：

1. 本申請表依裝潢（修）管理辦法申請辦理。
2. 施工時間每日兩時段，請按照時段施工，違者一律停工。
3. 需於施工日前三日申請，違者不予放行。

勝旺興社區管理服務中心

## 附件九：裝潢（修）施工變更消防系統申請書



### 裝潢（修）施工變更消防系統申請書

#### 裝潢（修）施工變更消防系統設備時應遵守事項：

- 一、 拆除火警感知線路時，為避免造成短路，不可同時切斷連結之兩條迴路。
- 二、 移位火警感知器斷線後，應立即將線路復原以利系統正常運作。
- 三、 移位撒水系統時應先關閉住戶端消防水開關，並在裝潢戶內拆撒水頭洩水洩壓，以利系統正常運作。
- 四、 施工期間若因施工不慎致使影響該層樓之消防系統運作而造成損壞，承包商及住戶（業主）應負完全之責任。
- 五、 退裝潢（修）保證金時，若發現系統不正常而須相關專業人員維修時，酌收查驗及維修費用。以上注意事項務請確實遵守，管理服務中心將隨時採定時或不定時檢查，若經巡查人員發現違規施作，將依規定處以罰責。
- 六、 **更動消防之任何設備**，事前皆必須通報管理服務中心以掌握設備狀況。
- 七、 裝潢（修）承包廠商如未經申請而擅自變更者，沒收其裝潢（修）保證金。
- 八、 修改需在當日內完成，避免造成公共危險。
- 九、 開啟或關閉維修孔時需帶白棉紗手套，並於施工完成後，油漆修補。

區分所有權人(簽章)：

裝潢（修）戶別：

裝潢公司名稱：

承包商：



中 華 民 國 年 月 日

附件十：裝潢（修）隔間、管路位移切結書



裝潢（修）隔間、管路位移切結書

茲本人\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓\_\_\_\_\_（所有權人），因房屋裝潢（修）需求，須施作室內隔間及管路變更位移，為免影響社區及其他住戶之權益，本人同意室內隔間及管路變更位移配合事項如下：

- 一、 於施工前須經承包商專業技術人員確認無虞後，方可施做。
- 二、 變更之浴廁牆面及地坪，防水須重新施做。
- 三、 日後若有因施作室內隔間及管路變更位移導致漏水或造成他戶、傢俱裝潢之損失情事，本人願負完全賠償之責任。

立切結書人：\_\_\_\_\_（所有權人）

身份證字號：

住 址：

聯 絡 電 話：

承 包 商：

統 一 編 號：

聯 絡 電 話：

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件十一：假日裝潢（修）靜音施工申請書



### 假日裝潢(修)靜音施工申請書

- 一、茲確實遵守社區假日裝潢（修）之相關規定，施工內容僅限於靜音工程之進行，如：油漆、手工研磨、修補、設備、系統組裝等不會產生聲響之工程。**假日期間嚴禁施作消防工程。**
- 二、凡必須開啟機械輔助施工之任何工程皆不會於例假日中施作。
- 三、如施工過程中，不論任何工程如有其他住戶反應影響其假日之休閒品質，即無異議停止施工。
- 四、如違反靜音施工之原則，即無異議接受相關規則處以罰鍰新台幣二仟元，並立即停止一切工程之進行，並喪失一個月內之假日施工權利。
- 五、需於當週六假日施工前，請於平日上班時段提前三天至服務中心填寫申請單（此為當週申請恕不延期使用），以便申請假日加班程序

。

施工期間：     年     月     日 至     年     月     日 間 之 星 期 六

施工戶別：     棟            號            樓

施工人數：

施作項目(請詳列)：

立書人(簽章)：

(此處為屋主簽章)

承包商(簽章)：

(此處為廠商簽章)

行動電話：

中   華   民   國                      年                      月                      日

## 附件十二：裝潢（修）施工違規罰款明細

項次	違規事項	附照	計算方式	新台幣	備考
01	未登記施工進場手續，擅自逕行施工	V	每次	1000 元	得連續罰，最高上限 5000 元整
02	裝潢施工證、磁扣遺失		每次	300 元	磁扣須換證件申請
03	佔用卸貨區使用超時	V	每次	500 元	須申請限時一小時
04	搬料使用電梯超時	V	每次	300 元	須申請限時一小時
05	施工當日借施工證、磁扣未歸還 未按照規定佩掛施工證行走本社區		每天	100 元	以當日 18：00 止 未還者算
06	未照停車位號停放車輛，隨意停車 或 遺失臨時停車證	V	每次	500 元	停車位需住戶填寫 停車位授權使用同意 書提供
07	未申請假日施工，擅自逕行施工	V	每日	1000 元	須三天前申請
08	假日靜音施工經住戶檢舉影響生活 品質		每次	2000 元	第一次檢舉得停工勸 導 第二次檢舉得停工， 依本條罰款
09	逾時施工經勸告無效		每日	500 元	08:00~12:00 13:00~17:00
10	垃圾或工程廢棄物未清運，任意堆 至梯間、門廳、地下室、垃圾儲藏 室或各公共場所	V	每日	3000 元	款外， <u>管理服務</u> <u>中心</u> 清除，費 裝潢 證金扣抵
11	施工人員大聲喧嘩或撥放音響聲音 太大等其他惡意製造之噪音，破壞 公共安寧。		每次	1000 元	
12	隨地丟棄垃圾、煙蒂、亂吐檳榔等	V	每次	2000 元	
13	工程所需之材料堆放於裝潢戶室內 以外之其他地區	V	每日	1000 元	
14	裝潢施工完畢未至管理服務中心辦 理驗退手續，自申請施工截止日起 算一週未辦理者		每週	1000 元	連續罰， 至保證金扣完為止
15	對違規事項經管理人員勸告時，口 出穢言甚至恐嚇言語，態度惡劣		每次	1000 元	罰款對象為承包商

附件十三：裝潢（修）保證金核退檢查表



裝潢（修）保證金核退檢查表

戶 別		姓 名		日 期	
廠商聯絡人		電 話			
驗收檢查項目		檢查結果			說明
1	消防系統之連結（含廣播音箱）是否破壞？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾移位但經住戶測試仍可發揮正常功效。 <input type="checkbox"/> 不合格，已遭破壞。			
2	各室偵煙器是否正常？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾移位但經住戶測試仍可發揮正常功效。 <input type="checkbox"/> 不合格，已遭破壞。			
3	冷氣主機是否依規定之位置安裝？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已影響整體外觀。			
4	是否違規加裝鐵（鋁）窗？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已影響整體外觀。			
5	建築物外觀是否任意變更顏色或外貌，如油漆、張貼廣告、招牌、任意鑽孔、掛置物品？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已影響整體外觀。			
6	陽台是否任意外移或改變形狀、尺寸？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已影響整體外觀。			
7	室內裝潢結構是否破壞？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，結構已遭破壞。			
8	施工垃圾是否全數運離，公共梯廳是否清潔？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，遺留垃圾或髒亂。			
9	是否破壞電梯間、樓梯間之裝飾？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已遭破壞。			
10	是否在玄關外或是門口外、梯間、走道、逃生梯放置鞋櫃或是雜物？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，有物品堆置。			
11	瓦斯管路是否變動？ 瓦斯熱水器安裝位置是否正常？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾移位但經住戶測試仍可發揮正常功效。 <input type="checkbox"/> 不合格，恐有安全之虞。			
12	中華電信情境系統動作是否正常？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，安裝位置恐有安全之虞。			
13	防盜及對講機等設備，是否有變動？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾移位但經住戶測試仍可發揮正常功效。 <input type="checkbox"/> 不合格，無法發揮功效。			
14	大門是否加裝鐵門？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，已影響整體外觀。			
15	給排水之處理是否正常？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾移位但經住戶測試仍可發揮正常功效。 <input type="checkbox"/> 不合格，無法發揮正常功效。			
16	樓下層樓板是否有滲水情形或破壞？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，曾有發生滲水情形，但事後已修繕完成。 <input type="checkbox"/> 不合格，發現滲水現象。			
17	其他公設區是否有遭破壞、住戶端外維修孔是否正常，裝潢保護殘膠清除？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 正常，經油漆修補完成。 <input type="checkbox"/> 不合格，已破壞或拆除。			
18	停車位保護是否拆除並清潔？	<input type="checkbox"/> 正常。 <input type="checkbox"/> 不合格，未拆除，未清潔。			

備註：1.本單於繳交裝潢保證金時即交住戶及承包商以利了解日後檢查之項目。

2.有檢查不良之項目，即不退保證金，本表檢查一週後，且並無其他瑕疵再發生時，始得至管理服務中心申請退款，並另安排時間領回保證金。



附件十四：裝潢（修）各棟梯廳、卸貨區包覆示意圖



A 棟電梯出口處及梯廳，地面張貼保護材(紅色)示意圖



B 棟電梯出口處及梯廳，地面張貼保護材(紅色)示意圖



附件十四：裝潢（修）各棟梯廳包覆示意圖



C 棟電梯出口處及梯廳，地面張貼保護材(紅色)示意圖



D 棟電梯出口處及梯廳，地面張貼保護材(紅色)示意圖

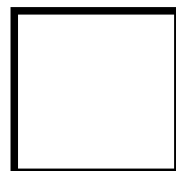
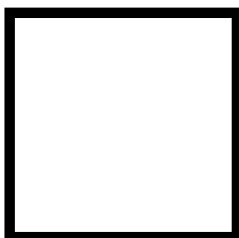
地下室 B1 停車場 246 汽車位為 A 棟卸貨車格、自行車位 91~95 為貨料暫放區  
 地下室 B1 停車場 247 車位為 C 棟卸貨車格、自行車位 86~90 為貨料暫放區  
 地下室 B1 停車場 248 車位為 B 棟卸貨車格、機車 18~20 車位為貨料暫放區  
 垃圾車專用車位 D 棟卸貨車格、機車 219~223 車位為貨料暫放區



## 代用印章授權書

本廠商於開標時無法派員攜帶投標文件所蓋印章參與開標，故以下列代用印章代替之。並同意下列之授權：

一、 代用印章之印文



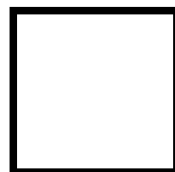
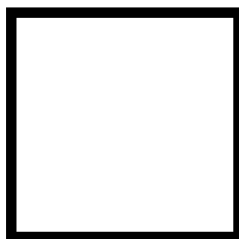
二、 被授權人姓名：

被授權人身分證字號：

三、 授權範圍：授權上揭印章及被授權人行使本廠商於參加[新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案]開標過程中之所有權利；被授權人於參與過程中，經採購機關查驗身分證明文件後，得以簽名代替蓋章。

議價廠商名稱：

負責人或代表人（授權人）姓名：



公司變更登記事項表所蓋印章之印文

中華民國

年

月

日

# 授權書

本廠商投標新北市住宅及都市更新中心「新北市新莊副都心青年社會住宅」冷氣設備採購案，茲授權下列代理人全權代理本廠商參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

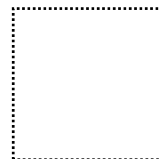
廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



## 注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日

## 投 標 廠 商 聲 明 書

本廠商參加新北市住宅及都市更新中心(本中心)招標採購「新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備」之投標，茲聲明如下：

項次	聲明事項	是(打V)	否(打V)
一	本廠商之營業項目不符合公司法或商業登記法規定，無法於得標後作為簽約廠商，合法履行契約。		
二	本廠商有就本採購案重複投標之情形。		
三	本廠商為政黨或與政黨具關係企業關係之廠商。		
四	本廠商已有或將有以支付他人佣金、比例金、仲介費、後謝金或其他不正利益為條件，促成本採購契約成立之情形。		
五	本廠商是登載於政府採購公報之不得參加投標或作為決標對象或分包廠商之廠商。【投標廠商應於投標當日遞送投標文件前至工程會網站 web.pcc.gov.tw 查詢自己(包括總公司及各分公司)、共同投標廠商、分包廠商是否為採購法第 103 條第 1 項之拒絕往來廠商】		
六	本廠商就本採購案係屬本中心董事、監察人或其關係人，涉及違反本中心設置自治條例第 16 條「董事、監事或其關係人，不得與本中心為買賣、租賃、承攬及其他交易行為」		

七	本廠商就本採購案，非本中心董事、監察人或其關係人，惟係屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人		
八	本廠商是依法辦理公司或商業登記且合於中小企業發展條例關於中小企業認定標準之中小企業。(依該認定標準第 2 條，所稱中小企業，指依法辦理公司登記或商業登記，實收資本額在新臺幣 1 億元以下，或經常僱用員工數未滿 200 人之事業。) (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予中小企業之項目及金額，可自備附件填寫) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____		
九	本廠商目前在中華民國境內員工總人數逾 100 人。 (答「是」者，請填目前總人數計 _____ 人；其中屬於身心障礙人士計 _____ 人，原住民計 _____ 人。)		

十	本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或經濟部投資審議委員會公告之陸資資訊服務業者，不得從事經濟部投資審議委員會公告之「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」。【上開業務範疇及陸資資訊服務業清單公開於經濟部投資審議委員會網站 <a href="http://www.moeaic.gov.tw/">http://www.moeaic.gov.tw/</a> 】【請查察招標文件規定本採購是否屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購】		
十一	本廠商屬大陸地區廠商、第三地區含陸資成分廠商或在臺陸資廠商，不得從事影響國家安全之採購。【請查察招標文件規定本採購是否屬影響國家安全之採購】		
十二	本廠商是原住民個人或政府立案之原住民團體。 (答「否」者，請於下列空格填寫得標後預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之項目及金額，可自備附件填寫。如無，得填寫「0」) 項目 _____ 金額 _____ 項目 _____ 金額 _____ 合計金額 _____		

投標廠商名稱：

投標廠商章及負責人章：

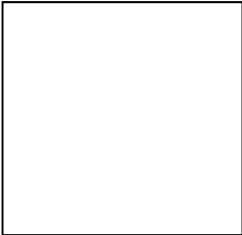

聯絡電話：

民國      年      月      日（未填時，則以本投標文件收件日作為簽署日）

- |        |  |
|--------|--|
| 附<br>註 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 第 1 項至第 6 項勾「是」或未勾選者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；聲明書內容有誤者，不得作為決標對象。</li><li>2. 第 7 項答「是」或「否」可參加投標，未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；本廠商就本採購案，係屬公職人員利益衝突迴避法第 2 條及第 3 條所稱公職人員或其關係人者，請填「公職人員利益衝突迴避法第 14 條第 2 項公職人員及關係人身分關係揭露表」（可至法務部廉政署網站（<a href="http://www.aac.moj.gov.tw">http://www.aac.moj.gov.tw</a>）\防貪業務專區\利益衝突\業務宣導項下下載），如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第 18 條第 3 項處罰。</li><li>3. 第 8 項、第 9 項、第 12 項未填或有疑義之情形者，本中心得洽廠商澄清。</li><li>4. 本採購如屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購，第 10 項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。<u>P.S. 本採購案如屬經濟部投資審議委員會公告「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」之資訊服務採購者，需於「資格文件準備須知/審查表」增列相應審查項次</u></li><li>5. 本採購如屬影響國家安全之採購，第 11 項答「是」或未答者，不得參加投標；其投標者，不得作為決標對象；如非屬上開採購，答「是」、「否」或未答者，均可。</li><li>6. 本聲明書填妥後附於投標文件遞送。</li></ol> |
|--------|--|

# 新北市住宅及都市更新中心

## 投標標單

標案名稱	新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案		
標價	投標人對本案內容均已完全明瞭接受，願以 總價新臺幣：_____元整（含稅）承包。  ※標價【總價】應以零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖等大 寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則 無效。		
投標廠商 （蓋章）	廠商名稱：  負責人：		

### 減價情形：（在未開標前請勿填寫）

優先減價	新臺幣
第一次減價	新臺幣
第二次減價	新臺幣
第三次減價	新臺幣

紀錄	會(監)辦單位	主持人

新  
北  
市  
新  
莊  
副  
都  
心  
青  
年  
社  
會  
住  
宅  
冷  
氣  
設  
備  
採  
購  
案  
經  
費  
分  
析  
表

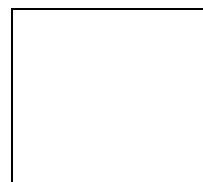
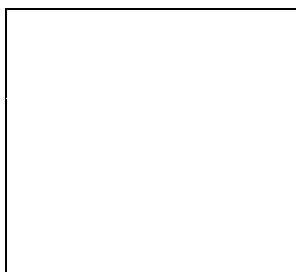
項次	項目	數量	單價	複價	備註(請註明廠牌型號)
一					
二					
三					
四					
五					
六					
七					
八					
九					
十					
十一					
十二					
十三					
十四					
十五					
十六					
十七					
十八					
十九					
二十					
二十一					



項次	項目	數量	單價	複價	備註(請註明廠牌型號)
二十二					
二十三					
二十四					
二十五					
二十六					
二十七					
二十八					
二十九					
三十					
總 計 (含 稅)					
***以下空白***					

註： 1.有關本項總表項目內容，請詳招標文件(契約書、需求說明書等)相關規定。  
2.本表項目若有不足，投標廠商得自行新增項目。  
3.請將標價及標價組成內容填妥，且字跡應清楚。如經塗改者，塗改後請加蓋投標廠商或負責人印章。  
4.度量衡單位採公制，計價以新臺幣為準。

廠商及負責人印  
章：



**新北市住宅都市更新中心  
廠商資格審查自行檢核表**

**案名：新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案**

投標廠商名稱：

項次	審查項目（資格部份）	申請人自行檢核
1	廠商登記或設立證明文件影本	<input type="checkbox"/> 已確認
2	投標廠商登記或設立證明營業項目需符合電器零售、買賣等相關行業。	<input type="checkbox"/> 已確認
3	廠商納稅證明影本	<input type="checkbox"/> 已確認
4	廠商信用證明影本	<input type="checkbox"/> 已確認
5	投標廠商聲明書正本 <input type="checkbox"/> 經本中心查詢非屬拒絕往來廠商	<input type="checkbox"/> 已確認
6	標單封	<input type="checkbox"/> 已確認
7	押標金	<input type="checkbox"/> 已確認

廠商：	（簽名）
-----	------

標單封

新北市住宅及都市更新中心

標案名稱： 新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案

標 單 封

投標廠商：

地 址：

負 責 人：

投標封(直)

編號：

2

3

1

限 時 專 送  
掛 號

郵

票

新北市住宅及都市更新中心

新北市新店區北新路一段88號18樓

重要提醒：投標人應於截標日下午15點截標  
期限前郵遞或專人送達本中心，並以本中心  
總收文室實際收到投標文件所簽收之收件  
日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予

(新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案)  
寄標人 姓名：  
住址：

緘

--	--	--

投標封(橫)

(新北市新莊副都心青年社會住宅冷氣設備採購案)

寄標人 姓名：

住址：

編號：

郵

票

緘

限 時 專 送

掛 號

231 新北市新店區北新路一段 86 號 18 樓

新北市住宅及都市更新中心

重要提醒:投標人應於截標日下午 5 點截標期限前郵遞或專人送達本中心，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄達以廢標論，不予受理，原件退還。

**公職人員利益衝突迴避法第14條第2項  
公職人員及關係人身分關係揭露表範本**

**【A. 事前揭露】：本表由公職人員或關係人填寫**

（公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為補助或交易行為前，應主動於申請或投標文件內據實表明其身分關係）

表1：

參與交易或補助案件名稱：	案號： <span style="float: right;">（無案號者免填）</span>
本案補助或交易對象係公職人員或其關係人：	
<input type="checkbox"/> 公職人員（勾選此項者，無需填寫表2）	
姓名：_____ 服務機關團體：_____ 職稱：_____	
<input type="checkbox"/> 公職人員之關係人（勾選此項者，請繼續填寫表2）	

表2：

公職人員：			
姓名：_____ 服務機關團體：_____ 職稱：_____			
關係人（屬自然人者）：姓名			
關係人（屬營利事業、非營利之法人或非法人團體）：			
名稱 _____ 統一編號 _____ 代表人或管理人姓名 _____			
<b>關係人與公職人員間係第3條第1項各款之關係</b>			
<input type="checkbox"/> 第1款	公職人員之配偶或共同生活之家屬		
<input type="checkbox"/> 第2款	公職人員之二親等以內親屬	稱謂：	
<input type="checkbox"/> 第3款	公職人員或其配偶信託財產之受託人	受託人名稱：	
<input type="checkbox"/> 第4款 （請填寫 abc 欄位）	a. 請勾選關係人係屬下列何者： <input type="checkbox"/> 營利事業 <input type="checkbox"/> 非營利法人 <input type="checkbox"/> 非法人團體	b. 請勾選係以下何者擔任職務： <input type="checkbox"/> 公職人員本人 <input type="checkbox"/> 公職人員之配偶或共同生活之家屬。姓名：_____ <input type="checkbox"/> 公職人員二親等以內親屬。 親屬稱謂：_____（填寫親屬稱謂例如：兒媳、女婿、兄嫂、弟媳、連襟、妯娌） 姓名：_____	c. 請勾選擔任職務名稱： <input type="checkbox"/> 負責人 <input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 獨立董事 <input type="checkbox"/> 監察人 <input type="checkbox"/> 經理人 <input type="checkbox"/> 相類似職務：
<input type="checkbox"/> 第5款	經公職人員進用之機要人員	機要人員之服務機關：_____ 職稱：	
<input type="checkbox"/> 第6款	各級民意代表之助理	助理之服務機關：_____ 職稱：	

填表人簽名或蓋章：

（填表人屬營利事業、非營利之法人或非法人團體者，請一併由該「事業法人團體」及「負責人」蓋章）

備註：

填表日期：      年      月      日

此致機關：

**※填表說明：**

1. 請先填寫表1，選擇補助或交易對象係公職人員或關係人。
2. 補助或交易對象係公職人員者，無須填表2；補助或交易對象為公職人員之關係人者，則須填寫表2。
3. 表2請填寫公職人員及關係人之基本資料，並選擇填寫關係人與公職人員間屬第3條第1項各款之關係。
4. 有其他記載事項請填於備註。
5. 請填寫參與交易或補助案件名稱，填表人即公職人員或關係人請於簽名欄位簽名或蓋章，並填寫填表日期。

**※相關法條：**

公職人員利益衝突迴避法

第2條

本法所稱公職人員，其範圍如下：

- 一、總統、副總統。
  - 二、各級政府機關（構）、公營事業總、分支機構之首長、副首長、幕僚長、副幕僚長與該等職務之人。
  - 三、政務人員。
  - 四、各級公立學校、軍警院校、矯正學校校長、副校長；其設有附屬機構者，該機構之首長、副首長。
  - 五、各級民意機關之民意代表。
  - 六、代表政府或公股出任其出資、捐助之私法人之董事、監察人與該等職務之人。
  - 七、公法人之董事、監察人、首長、執行長與該等職務之人。
  - 八、政府捐助之財團法人之董事長、執行長、秘書長與該等職務之人。
  - 九、法官、檢察官、戰時軍法官、行政執行官、司法事務官及檢察事務官。
  - 十、各級軍事機關（構）及部隊上校編階以上之主官、副主官。
  - 十一、其他各級政府機關（構）、公營事業機構、各級公立學校、軍警院校、矯正學校及附屬機構辦理工務、建築管理、城鄉計畫、政風、會計、審計、採購業務之主管人員。
  - 十二、其他職務性質特殊，經行政院會同主管府、院核定適用本法之人員。
- 依法代理執行前項公職人員職務之人員，於執行該職務期間亦屬本法之公職人員。

第3條

本法所定公職人員之關係人，其範圍如下：

- 一、公職人員之配偶或共同生活之家屬。
  - 二、公職人員之二親等以內親屬。
  - 三、公職人員或其配偶信託財產之受託人。但依法辦理強制信託時，不在此限。
  - 四、公職人員、第一款與第二款所列人員擔任負責人、董事、獨立董事、監察人、經理人或相類似職務之營利事業、非營利之法人及非法人團體。但屬政府或公股指派、遴聘代表或由政府聘任者，不包括之。
  - 五、經公職人員進用之機要人員。
  - 六、各級民意代表之助理。
- 前項第六款所稱之助理指各級民意代表之公費助理、其加入助理工會之助理及其他受其指揮監督之助理。

第14條

公職人員或其關係人，不得與公職人員服務或受其監督之機關團體為補助、買賣、租賃、承攬或其他具有對價之交易行為。但有下列情形之一者，不在此限：

- 一、依政府採購法以公告程序或同法第一百零五條辦理之採購。
- 二、依法令規定經由公平競爭方式，以公告程序辦理之採購、標售、標租或招標設定用益物權。
- 三、基於法定身分依法令規定申請之補助；或對公職人員之關係人依法令規定以公開公平方式辦理之補助，或禁止其補助反不利於公共利益且經補助法令主管機關核定同意之補助。
- 四、交易標的為公職人員服務或受其監督之機關團體所提供，並以公定價格交易。
- 五、公營事業機構執行國家建設、公共政策或為公益用途申請承租、承購、委託經營、改良利用國有非公用不動產。
- 六、一定金額以下之補助及交易。

公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為前項但書第一款至第三款補助或交易行為前，應主動於申請或投標文件內據實表明其身分關係；於補助或交易行為成立後，該機關團體應連同其身分關係主動公開之。但屬前項但書第三款基於法定身分依法令規定申請之補助者，不在此限。

前項公開應利用電信網路或其他方式供公眾線上查詢。

第一項但書第六款之一定金額，由行政院會同監察院定之。

第18條

違反第十四條第一項規定者，依下列規定處罰：

- 一、交易或補助金額未達新臺幣十萬元者，處新臺幣一萬元以上五萬元以下罰鍰。
- 二、交易或補助金額新臺幣十萬元以上未達一百萬元者，處新臺幣六萬元以上五十萬元以下罰鍰。
- 三、交易或補助金額新臺幣一百萬元以上未達一千萬元者，處新臺幣六十萬元以上五百萬元以下罰鍰。
- 四、交易或補助金額新臺幣一千萬元以上者，處新臺幣六百萬元以上該交易金額以下罰鍰。

前項交易金額依契約所明定或可得確定之價格定之。但結算後之金額高於該價格者，依結算金額。

違反第十四條第二項規定者，處新臺幣五萬元以上五十萬元以下罰鍰，並得按次處罰。